

Exposé

Erdgeschosswohnung in Reutlingen

Möblierte 2 Zimmerwohnung nahe Hochschule und Bosch mit Garten



Objekt-Nr. **OM-465681**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven-Christian Warkenthin

Elsa-Brändström-Straße 40
72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.430 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	48,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Summe Nebenkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzug zum 01.07.26 / 15.07.26 / 01.08.26 möglich

810€ Kaltmiete inkl. Möbel + 190€ Nebenkostenvorauszahlung = 1000€ Warmmiete + 30€ Grundsteuer

- Stromvertrag und Internetvertrag durch den Mieter
- Optional 90€ Tiefgaragenbox abschließbar

Sonnige, möblierte 2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil nahe der Hochschule und Bosch. Gute Anbindung mit dem Auto auch nach Tübingen.

Highlights:

- Abstellraum in der Wohnung
- Großer Kühlschrank (Kühlgefrierkombination)
- Waschmaschine und Trockner vorhanden
- Abschließbare Tiefgaragenbox
- Gartenanteil und private Terrasse
- Schreibtisch für Homeoffice

Hinweise:

- Vermietung an 1-2 Personen
- Nichtraucher, keine Haustiere
- Tiefgaragenstellplatz (90€) wäre anzumieten, aber kann untervermietet werden

Moving in possible on 01.07.26 / 15.07.26 / 01.08.26

810€ base rent incl. furniture + 190€ heating & water = 1000€ warm rent+ 30€ tax

- Electricity and internet contract to be made by the tenant
- Optional 90€ deep garage parking

Sunny, furnished 2-room apartment with terrace and garden share near the university and Bosch. Good car connections to Tübingen as well.

Highlights:

- Storage room in the apartment
- Large refrigerator (fridge-freezer combo)
- Washing machine and dryer available
- Lockable underground parking box
- Garden share and private terrace
- Desk for home office

Notes:

- Rental for 1-2 people

- Non-smokers, no pets
- Underground parking space (€90) available for rent, but can be sublet

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Hochschule Reutlingen: Fahrrad (3 Min.), zu Fuß (6 Min.)

Bosch: Auto (4 Min.), Fahrrad (6 Min.)

Tübingen: Auto (10 Min)

Reutlingen Innenstadt: Auto (6 Min.), Fahrrad (7 Min)

Reutlingen University: Bicycle (3 min), on foot (6 min)

Bosch: Car (4 min), bicycle (6 min)

Tübingen: Car (10 min)

Reutlingen city center: Car (6 min), bicycle (7 min)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Garagenbox

Exposé - Galerie



Tiefgarage