

Exposé

Reihenendhaus in Mannheim Reihenendhaus mit 2 Garagen



Objekt-Nr. OM-465654

Reihenendhaus

Verkauf: **475.000 €**

68305 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	345,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	117,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	158,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das vollunterkellerte Haus verfügt über einen großen Garten mit Terrasse sowie zwei Garagen samt einem praktischen Abstellplatz. Es wurden bereits wichtige Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, z.B. Elektrik, Dachsanierung inkl. Dämmung.

Ausstattung

Klimaanlage im Wohnzimmer.

Gästetoilette.

Direkter Zugang vom Haus zur Garage.

Beheizter Hobbyraum im Keller.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Gefragte Lage in Mannheim Waldhof mit guter Infrastruktur. Bus und Straßenbahn sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Ebenso Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

