

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stolberg

**Renditestarkes MFH in 52222 Stolberg, provisionsfrei,
von privat, aus Altersgründen, KP: VB**

Renditestarkes Mehrfamilienhaus
in 52222 Stolberg, provisionsfrei
von privat, für _____ Euro VB
aus Altersgründen zu verkaufen



- JNKM 30.240 Euro/a
- Warmmiete: 42.790 Euro/a
- sanierungsbedürftig, Vorderhaus neues Dach erforderlich
- Wohnfläche 250 m²
- Grundstücksfläche 297 m²
- Baujahr ca. 1927
- 7 einfache, funktionale Wohneinheiten
- Vorderhaus mit Satteldach, voll unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Hinterhaus mit Flachdach, nicht unterkellert
- Hoffläche, hinten Garten
- keine Garagen, keine Stellplätze
- Gaszentralheizung
- Energieausweis
- Verkauf an Handwerker
- Haus liegt Nähe Regiobahnhof Schneidmühle, gute Zug- und Busverbindungen in die Studentenstadt Aachen, sowie Einkaufsmöglichkeiten fußläufig (Aldi, Lidl, Rewe, DM, etc.) sind vorhanden

- **INTERESSIERT ?**
- Dann bitte Expose anfordern
- Kontakt: 01759 246 247
- Mail: suresku92@gmail.com

Objekt-Nr. OM-465646

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

52222 Stolberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1927	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	297,00 m ²	Etage	3. OG
Etagen	3	Gesamtfläche	297,00 m ²
Wohnfläche	250,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	42.798
Preis pro m ²	180,00 €	Nettomiete Ist	42.798
Übernahme	Nach Vereinbarung	BK umgelegt	12.552 €
Modernisierung Jahr	2023	Anzahl Einheiten	7

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

bitte Expose anfordern

Ausstattung

einfach, aber funktional

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

siehe Expose

Lage

Stolberg Atsch

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C