

Exposé

Wohnung in Straubing

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Straubing (Nähe Krankenhaus) – 75m² ohne Schrägen



Objekt-Nr. OM-465636

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
robert minkoff

Michaelsweg 11
94315 Straubing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	75,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive, 75 m² große Wohnung im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss, jedoch aufgrund der Bauweise ohne störende Dachschrägen) im beliebten Michaelsweg in 94315 Straubing. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre zentrale Lage in unmittelbarer Krankenhausnähe und ihren sehr gepflegten Zustand aus. Durch kontinuierliche Modernisierungen (u.a. Laminatböden, Kunststofffenster, renoviertes Bad) präsentiert sich die Immobilie modern und einladend.

Ausstattung:

- Wohnfläche: 75 m² voll nutzbare Fläche (keine Dachschrägen).
- Küche: Einbauküche bereits vorhanden.
- Sanitär: Modernisiertes Badezimmer mit Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss; WC separat vom Badezimmer.
- Heizung: Gas-Zentralheizung.
- Stauraum: Zusätzlicher Abstellraum mit eigenem Stromanschluss.

Zustand: Laufend renoviert und instand gehalten.

- Die Garage ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in hervorragender Lage in Straubing, fußläufig zum Krankenhaus. Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur sind optimal erreichbar.

Kontakt:

Interessenten melden sich bitte bevorzugt telefonisch für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins unter:

Telefon: 0171 / 4441109

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

