

Exposé

Erdgeschosswohnung in Meiningen

Attraktive 2-Zi-Whg mit 2 Balkonen in charmanter Stadtvilla in Meiningen



Objekt-Nr. **OM-465634**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Ehseemann (Hausverwaltung Watzlaw)

Rohrer Str. 2
98617 Meiningen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1999
Zimmer	2,00
Wohnfläche	85,56 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	260 €

Miete Garage/Stellpl.	40 €
Mietsicherheit	1.950 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2026
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer charmanten Stadtvilla nahe dem historischen Zentrum und englischen Garten von Meiningen. Sie kann ab dem 01.09.2026 bzw. nach Rücksprache mit dem Vormieter gegebenenfalls auch schon vorher bezogen werden.

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, der 40 € monatlich kostet. Bei Bedarf können auch weitere Stellplätze angemietet werden.

Keine Anmietung für eine Wohngemeinschaft oder bei Finanzierung durchs Jobcenter.

Sonstiges

Keine Haustierhaltung, Vermietung nur an Einzelpersonen oder Paare.

Bitte teilen Sie uns in Ihrer Anfrage Folgendes mit:

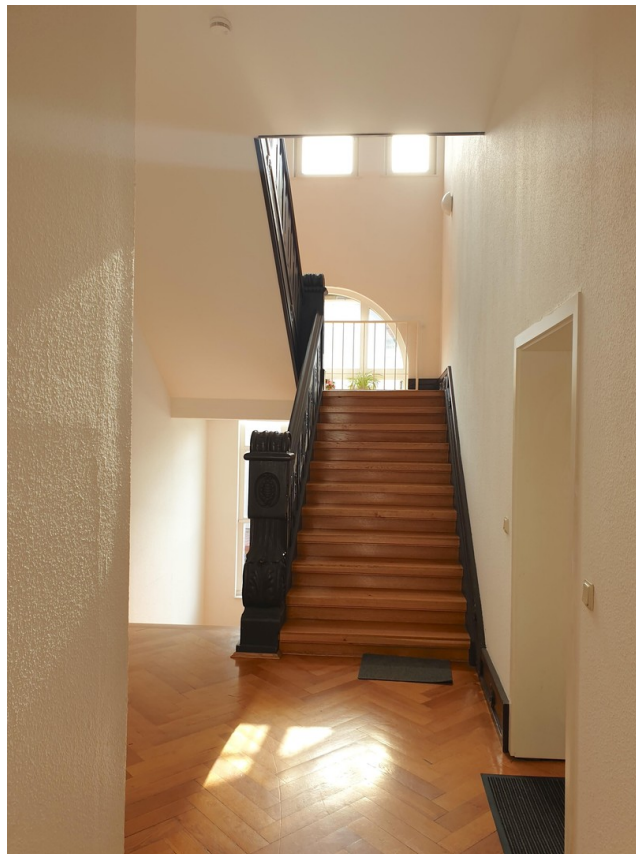
- 1) Wer würde einziehen?
- 2) Bevorzugter Mietbeginn
- 3) Ihr Nettohaushaltseinkommen
- 4) Möchten Sie einen oder mehrere Parkplätze anmieten?
- 5) Ihre Telefonnummer

Für den Mietvertragsabschluss werden eine Selbstauskunft, eine Schufa-Auskunft, die letzten 3 Gehaltsnachweise sowie eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung benötigt. Für Studenten oder Auszubildende können diese Unterlagen alternativ vom Erziehungsberechtigten gestellt werden.

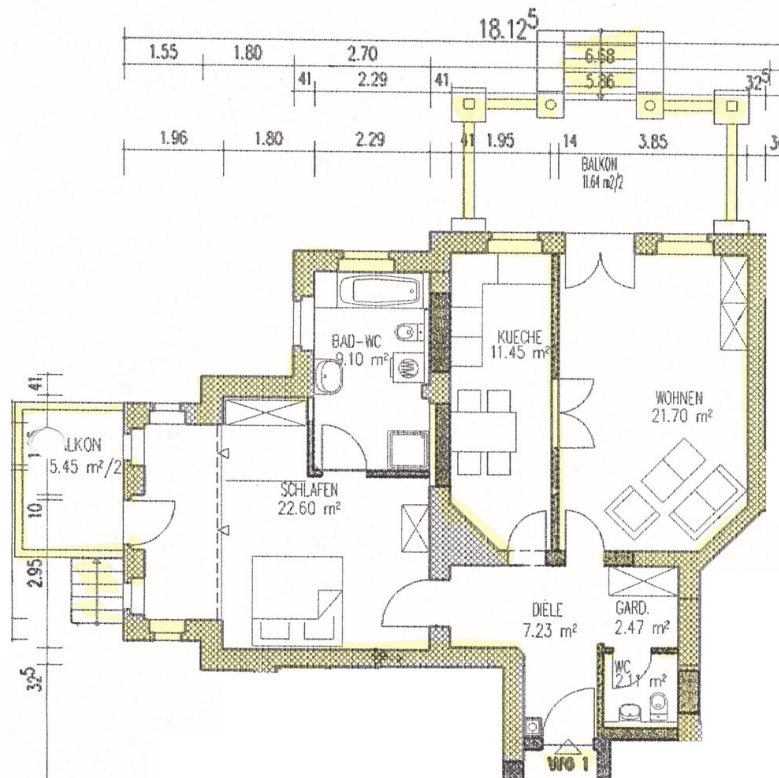
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

