

Exposé

Wohnung in München

1-Zimmer-Apartment mit Weitblick



Objekt-Nr. OM-465629

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

81925 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	16	Mietsicherheit	2.220 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	22,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	29,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	75 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	55 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für 2 JAHRE zu vermieten:

Gepflegtes 1-Zimmer-Wohnung mit vollverglaster Loggia und Blick bis zum Olympiaturm.

13. Stock, unverbaubar. Ausrichtung: Westen.

Ausstattung

Geräumiger spiegelverglaster Einbauschränk im Flur. Elektrische Jalousie an Fenstern.

Balkon mit Beleuchtung und Verglasung - dadurch auch an kühleren Tagen nutzbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Alles vor der Tür:

- U4, Tram & Bus.
- Rosenkavalierplatz mit Supermarkt, Bäckereien, Wochenmarkt, Restaurants, Cafés, Kino, Buchhandlung, Stadtbibliothek & Fitnessstudio.
- Klinik Bogenhausen & zahlreiche Arztpraxen
- Cosima-Wellenbad & Englischer Garten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	196,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Vollverglaster Balkon

Exposé - Galerie



Elektrische Außenjalousie



Vollverspiegelter Einbauschrän

Exposé - Galerie



Blick vom Flur



Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Grundriss