

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Köln-Stammheim auf Zeit



Objekt-Nr. **OM-465624**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolans Hanka

51061 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	160 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes Wohnen auf Zeit für den vorübergehenden Gebrauch.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, eine Küche und 2 Badezimmer. Es handelt sich um eine attraktive Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in direkter Rheinlage von Köln-Stammheim. Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m², einem durchdachten Grundriss und viel Tageslicht bietet sie ein angenehmes Wohnambiente mit Charme.

Die Wohnung umfasst drei Zimmer und hat zwei Badezimmer und eignet sich ideal für Paare oder berufstätige Mieter, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen. Durch den funktionalen Grundriss lassen sich Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereiche gut voneinander trennen.

Ausstattung

Neue Einbauküche. Eigener Parkplatz kann angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hinweis: Möbliertes wohnen auf Zeit für den vorübergehenden Gebrauch .

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Rhein sowie zur Natur und bietet zugleich eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	178,07 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Bad 1 vom Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Bad 1 vom Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer 2



Badezimmer 2 Dusche und Wanne

Exposé - Galerie



Abstellraum



Garderobe