

# Exposé

## Wohnen in Jesenwang

### Baugrundstück in ruhiger Lage mit unverbautem Blick



Objekt-Nr. OM-465623

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Gerhard Putterer

Ahornstraße 2  
82287 Jesenwang  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 992,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Am westlichen Rand von Jesenwang wird ein voll erschlossenes Eckgrundstück angeboten:

- für die Bebauung mit einem Doppelhaus oder einem Mehrgenerationenhaus geeignet
- liegt im Bereich eines gültigen Bebauungsplans. Die Wohnbebauung ist mit zwei Vollgeschossen vorgesehen. Dachform: ortsübliches Satteldach.
- GFZ: 0,4
- eine massive Doppelgarage in Grenzbebauung ist bereits vorhanden
- ideale Ausrichtung mit einem unverbauten Blick in die herrliche oberbayerische Landschaft
- absolut ruhige Ortrandlage in einem gewachsenen Wohngebiet

## Lage

Jesenwang ist eine aufstrebende Gemeinde mit mehr als 1.600 Einwohnern im Westen von München. Hier leben Sie nicht im zubetonierten Vorort, sondern in einer intakten Dorfgemeinschaft.

Suchen Sie einen Platz, an dem Ihre Kinder gesund und naturnah aufwachsen können? Mit einem katholischen Kindergarten in 300m Entfernung, einer Grundschule am Ort sowie den weiterführenden Schulen im gut erreichbaren Fürstenfeldbruck ist Jesenwang für junge Familien besonders attraktiv.

Die Region mit ihren vielen Seen, Radwegen und Vereinen bietet einen sehr hohen Freizeitwert.

Gute Verkehrsanbindung nach München und in die umliegenden Gemeinden des Fünf-Seen-Gebiets:

Die Bushaltestelle ist fußläufig (5 min.) und zur nächsten S-Bahn-Station Mammendorf benötigt der Bus 16 min. Alternativ können die 7,5 km zur S-Bahn auch leicht mit dem Fahrrad zurückgelegt werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel