

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Unterschleissheim

### Wohnung mit Garten in Unterschleissheim



Objekt-Nr. **OM-465617**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.690 € + NK**

85716 Unterschleissheim  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2003	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.380 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	142 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	166 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	310 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung mit 70qm Garten in ruhiger Lage. Fußbodenheizung (in allen Räumen) mit Umluftsystem, auf Geothermiebasis (dh. CO2 frei, stabile Heizkosten). Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie in der unteren Etage großer Hobbyraum (auch als vollwertiges Schlafzimmer inkl. Dusche/WC nutzbar).

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Diele

# Exposé - Galerie



Diele



Bad/Dusche/WC

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Vorräum UG



Hobbyraum o. 2. Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Dusche/WC UG



Tiefgarage

# Exposé - Galerie



Wohnanlage

# Exposé - Grundrisse

## Grundrisse

