

Exposé

Wohnung in Leipzig

3ZKB in Leipzig Stötteritz mit Blick auf das Völkerschlachtdenkmal



Objekt-Nr. OM-465615

Wohnung

Verkauf: **152.000 €**

Ansprechpartner:
Lars Berger

Holzhäuser Straße 66
04299 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1931	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	245 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das MFH wurde 2008 komplett saniert und modernisiert. Das Objekt hat einen gepflegten großen Innenhof.

Ausstattung

Bad, Küche verfügen über Fenster. Beide Räume sind gefliest, in allen anderen Räumen ist Laminat verlegt. Nach Auszug des Mieters wurde von einem Fachbetrieb Malerarbeiten durchgeführt, ein Heizkörper erneuert sowie teilweise die Fliesen. Auf Wunsch kann das Laminat erneuert werden, die Kosten werden 1:1 weiter gegeben (Fachbetrieb).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die komplette Infrastruktur, öffentliche Nahverkehr befindet sich innerhalb weniger Gehminuten um das Objekt. Das Völkerschlachtdenkmal und das Stötteritzer Wäldchen ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Das Leipziger Zentrum ist 4 km entfernt und mit dem Fahrrad in 10 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht vorn



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Grundrisse

