

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Fürth

### 1-Zimmer-Appartement mit EBK in Fürth-Südstadt



Objekt-Nr. OM-465580

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **435 € + NK**

Sonnenstraße 15  
90763 Fürth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.305 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1-Zimmer-Appartement mit EBK in Fürth-Südstadt – sofort frei & flexibel beziehbar!

Dieses kompakte und gut geschnittene 1-Zimmer-Appartement im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der beliebten Fürther Südstadt bietet den idealen Einstieg ins eigene Wohnen – perfekt für Singles, Pendler oder Studenten.

Der helle Wohn- und Schlafbereich schafft trotz der kompakten Größe eine angenehme Wohnatmosphäre. Die vorhandene Singleküche ist praktisch integriert und sofort nutzbar. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil sorgt zusätzlich für Stauraum.

Die Lage in der Sonnenstraße 15 überzeugt durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und allem, was man im Alltag benötigt.

Highlights auf einen Blick:

sehr gut für Singles & Pendler geeignet

praktische Einbau-/Singleküche

heller Wohn- und Schlafbereich

Badezimmer mit Dusche

eigenes Kellerabteil

zentrale Lage in der Fürther Südstadt

gute ÖPNV-Anbindung

Objektdaten:

Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 25 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1993

Energieverbrauch: 130 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Mietbeginn flexibel:

Einzug möglich ab /01.07/01.08, nach Absprache ggf. auch mitte des Monats

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

