

Exposé

Wohnung in Weißwasser

Erstbezug nach Sanierung-attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Grünen



Objekt-Nr. OM-465566

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Neuteichweg 7
02943 Weißwasser
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	1.320 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese attraktive, sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteien-Hauses zur Vermietung.

Die Wohnung verbindet klassischen Altbaucharme mit modernisiertem Wohnkomfort. Alle Räume sind gut geschnitten und bieten angenehme Wohnverhältnisse für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Ausstattung und Highlights:

- 3 helle Wohnräume
- sanierter Altbau
- 1. Obergeschoss
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Waschmaschinenanschluss
- geräumige Küche mit Fenster, Geschirrspülanschluss
- hochwertiges Laminat in Eicheoptik im WZ und SZ
- hochwertiger CV-Belag in Eicheoptik in Küche, Flur, KZ
- Wände und Decken Raufaser weiß tapeziert
- Wechselsprechanlage
- Dachboden zur Wäschetrocknung
- sehr geräumiger mieter eigener Keller
- Extra-Fahrradkeller
- Stellplatz im Innenhof
- Gemeinschaftsgarten zur Erholung und als Wäschetrocknungsplatz

Ausstattung

Erstbezug nach umfangreicher Sanierung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Gartenspartenanlage in unmittelbarer Umgebung Am Neuteich.

Ggf. Vermittlung eines Gartens bei Interesse möglich!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Lage

- ruhige und naturnahe Lage
- Nähe zum Neuteich
- Gartenspartenanlage in unmittelbarer Umgebung

- gute Anbindung an den Bahnhof
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Kitas und Schulen gut erreichbar

Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur. Spazier- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich direkt in der Nähe, ebenso wie Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Objektfoto

Exposé - Grundrisse

Grundrisse

