

Exposé

Wohnung in Lörrach

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Lörrach-Stetten



Objekt-Nr. OM-465563

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

79540 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.840 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Lörrach-Stetten – in direkter Grenznähe zur Schweiz und Frankreich.

Die gepflegte Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Verkehrsanbindung

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Einige Fotos wurden digital bearbeitet (virtuelles Home Staging).

Die gezeigten Einrichtungsgegenstände sind virtuell eingefügt und dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag.

Grundriss, Raumgrößen und vorhandene Einbauten wie die Einbauküche entsprechen dem tatsächlichen Zustand.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Garage für 80 € sollte mitgemietet werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Lage

•In weniger als 5 Minuten Fußweg erreichen Sie die Haltestelle „Riehen Grenze“ der Tramlinie 6 mit direkter Verbindung zur Innenstadt von Basel,

siehe: bvb.ch/de/fahrplan/liniennetz

•In weniger als 5 Minuten Fußweg die S-Bahn-Haltestelle „Lörrach Dammstraße“ der trinationalen S-Bahn mit direkter Verbindung in die Innenstadt von Basel, ins Dreiländereck sowie in weitere Teile Deutschlands, Frankreichs und der Schweiz,

siehe: trireno.org/de/angebot-mobilitaet/angebot-heute

•Außerdem erreichen Sie in 3 Minuten die Bushaltestelle „Stetten Grenze“ mit Verbindungen nach Rheinfelden, Weil am Rhein, Lörrach Innenstadt und Brombach.

Diese charmante Wohnung überzeugt durch durchdachten Grundriss und helle Räume:

- Großzügiger Balkon – ideal zum Entspannen
- Separate Küche, Bad und WC
- Einzelgarage mit direktem Zugang zum Treppenhaus
- Kellerraum, gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum, Wäschetrockenraum

Besonderheiten

- Ruhige Wohnlage
- Grenznähe für Pendler:innen ideal
- Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufspendler mit Arbeitsplatz im Dreiländereck, Nordwest-Schweiz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Foto original, ohne virtuelle Möblierung

Wohnzimmer leer

Exposé - Galerie



Virtuell möbliert (die Wohnung wird ohne Einrichtung vermietet)

Balkon komplett virtuell



Foto original, ohne virtuelle Möblierung

Balkon komplett

Exposé - Galerie



Balkon virtuell



Balkon

Exposé - Galerie



Virtuell möbliert
(die Wohnung wird ohne Einrichtung vermietet)

Kinderzimmer virtuell



Foto original, ohne virtuelle Möblierung

Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Virtuell möbliert (nur Einbauküche vorhanden)

Küche virtuell



Foto original, ohne virtuelle Möblierung

Küche



Virtuell möbliert (die Wohnung wird ohne Einrichtung vermietet)

Schlafzimmer virtuell

Exposé - Galerie



Foto original, ohne virtuelle Möblierung

Schlafzimmer



Virtuell möbliert (die Wohnung wird ohne Einrichtung vermietet)

Bad virtuell

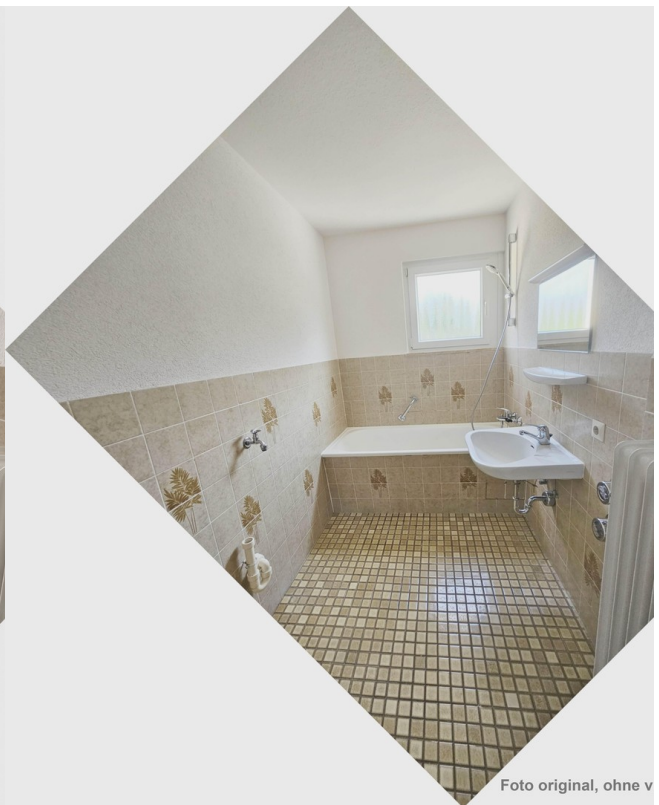


Foto original, ohne v

Bad

Exposé - Galerie



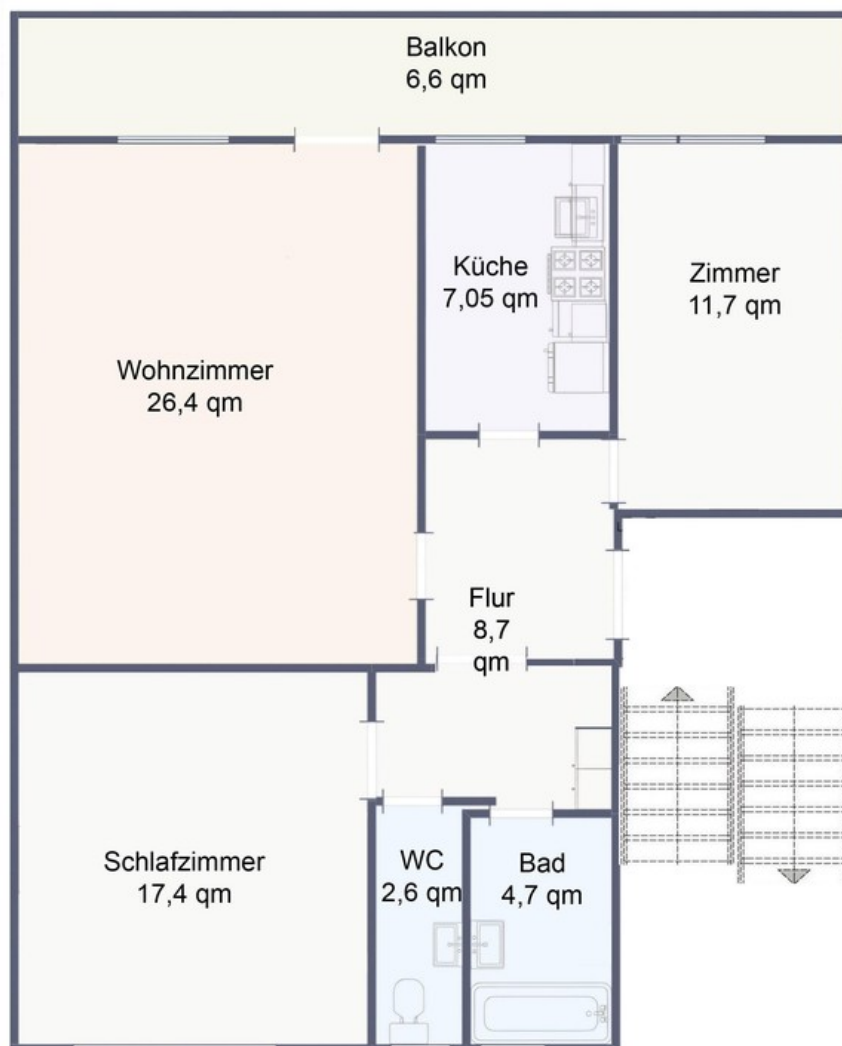
Bad und WC virtuell



Bad und WC

Exposé - Grundrisse

Grundriss 3 Zimmer-Wohnung 83 qm
in 79540 Lörrach-Stetten



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent (en)

erteilt/en dem Vermieter
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname
Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft)
Anschrift
Tel. privat / geschäftlich
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon
Beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit
Derzeit ausgeübter Beruf
Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung
Konto-Nr. / BLZ:

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....
.....
.....
.....

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:

- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter Vermieter, wegen
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - TeilzahlungsgeschäftenEUR je Monat
 - DarlehensverpflichtungenEUR je Monat
 - BürgschaftenEUR je Monat
 - Sonstige VerpflichtungenEUR je Monat
- Ich/ Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/ Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/ Wir/ bin sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass ein-zelne Angaben falsch sind, ist / sind der/ die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent