

Exposé

Penthouse in Stuttgart West

Exklusive Penthouse-Maisonette mit Dachterrasse und Aufzug in Stuttgart-West



Objekt-Nr. OM-465557

Penthouse

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah

70197 Stuttgart West
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	129,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	400 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	7.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Penthouse-Maisonette bietet ein Wohngefühl, das in Stuttgart-West nur selten zu finden ist. Auf zwei Ebenen verteilen sich ca. 129 m² Gesamtfläche inklusive Dachterrasse, Galerieebene, Hobbyraum und Abstellfläche.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur neu gestalteten Dachterrasse. Ein besonderes Highlight ist die zum ruhigen Innenhof ausgerichtete Terrasse. Hier lässt sich die zentrale Lage des Stuttgarter Westens genießen, ohne auf Privatsphäre und Ruhe verzichten zu müssen – eine seltene Kombination mitten in der Stadt.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Galerie- und Hobbyebene mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob Homeoffice, Fitnessbereich, Atelier oder Rückzugsort – die zusätzliche Ebene schafft Raum für individuelle Wohnkonzepte.

Ein weiterer besonderer Komfort ist der vorhandene Aufzug, der einen bequemen Zugang bis ins Dachgeschoss ermöglicht – eine Seltenheit bei vergleichbaren Wohnungen im Stuttgarter Westen.

Auch die Lage überzeugt: Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür. Die S-Bahn-Station Schwabstraße ist in wenigen Gehminuten erreichbar und sorgt für eine hervorragende Anbindung innerhalb Stuttgarts.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 129 m² Gesamtfläche auf zwei Ebenen
- Neu gestaltete Dachterrasse zum ruhigen Innenhof
- Aufzug im Haus
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Separate Küche
- Badezimmer und Gäste-WC
- Galerieebene mit Hobbyraum
- Zusätzliche Abstellfläche
- Attraktive Lage im beliebten Stuttgart-West

Eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, eine Dachterrasse und die besondere Atmosphäre des Stuttgarter Westens miteinander verbinden möchten.

Ausstattung

Besonders hervorzuheben sind die Maisonette-Aufteilung über zwei Ebenen, die Dachterrasse zum ruhigen Innenhof, die zusätzliche Galerie- und Hobbyebene sowie der Aufzug bis ins Dachgeschoss. Die U-Bahn-Haltestelle Schwab-/Bebelstraße befindet sich praktisch direkt vor dem Gebäude. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Stuttgart-West zählt seit Jahren zu den begehrtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt. Der Stadtteil verbindet urbanes Leben, gewachsene Nachbarschaften und eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität wie kaum ein anderer Stadtteil Stuttgarts.

Rund um die Rotebühlstraße erwartet Sie eine lebendige Mischung aus charmanten Cafés, ausgezeichneten Restaurants, kleinen Boutiquen und allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ob der morgendliche Kaffee beim Lieblingsbäcker, ein spontanes Abendessen mit Freunden oder der Einkauf nach Feierabend – vieles erledigt sich hier ganz selbstverständlich zu Fuß.

Ein besonderes Highlight dieser Lage ist die unmittelbare Nähe zur U- und S-Bahn-Haltestelle Schwab-/Bebelstraße. Die Haltestelle befindet sich praktisch direkt vor der Haustür und verbindet den Standort in wenigen Minuten mit der Stuttgarter Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den wichtigsten Zielen der Region.

Trotz der hervorragenden urbanen Anbindung bietet die Wohnung mit ihrer zum ruhigen Innenhof ausgerichteten Dachterrasse einen geschützten Rückzugsort fernab des städtischen Trubels.

Der Feuersee, zahlreiche Grünanlagen sowie die beliebtesten Treffpunkte des Stuttgarter Westens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Wer kurze Wege, urbanes Leben und eine hervorragende Infrastruktur schätzt, findet hier einen Standort, der zu den attraktivsten Adressen der Stadt zählt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großzügiger Wohn-/Essbereich



Galerie mit offenem Wohnkonzept

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Ankleidezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer2/Büro

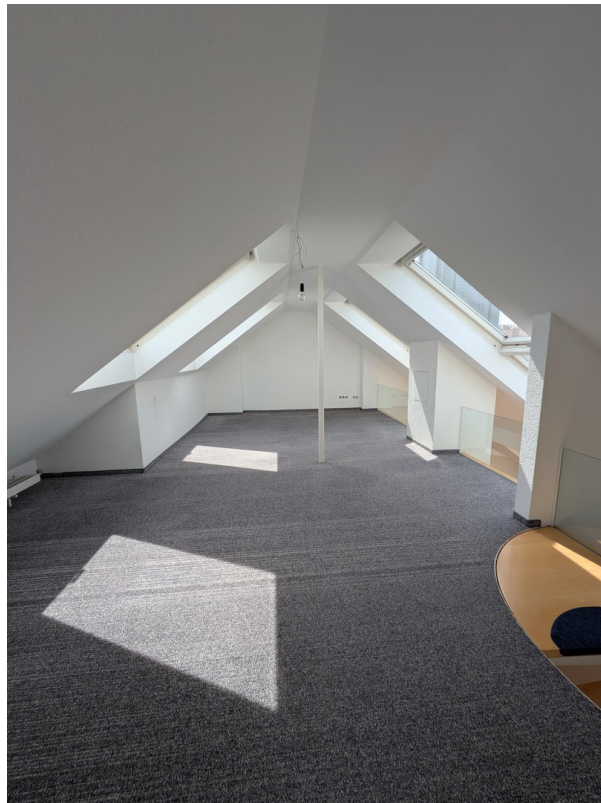


Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Maisonette-Treppe



Hobby- und Galerieebene

Exposé - Galerie



Blick über Stuttgart West