

Exposé

Erdgeschosswohnung in Remse

Sanierte 2,5-Raumwohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-465539

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Niels Kalbitz

Meeraner Weg 28
08373 Remse
Sachsen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	860 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,64 m ²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	75 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	110 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	185 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Wohnhauses, das 2019 komplett saniert wurde. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit großzügigem Wohnbereich und einer Einbauküche, die unentgeltlich zur Nutzung überlassen wird. Aufgrund der barrierearmen Bauweise ist diese Wohnung sehr gut für Senioren geeignet.

Über den Balkon lässt sich der Außenbereich flexibel nutzen – ob als ruhiger Rückzugsort oder zum Aufenthalt im Freien. Das moderne Badezimmer ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und sorgt für angenehmen Komfort. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Kellerraum.

Dank der vollständigen Sanierung im Jahr 2019 befindet sich das Objekt in einem zeitgemäßen Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Remse, einer ruhig gelegenen Gemeinde. Das Objekt liegt in einem reinen Wohngebiet auf einem parkähnlichen Grundstück und bietet eine ruhige Wohnlage mit toller Aussicht.

Die Infrastruktur vor Ort ist auf Familien ausgerichtet: Kita und Schule sind im Ort vorhanden, sodass kurze Wege im Alltag möglich sind. Eine Bushaltestelle direkt am Objekt sorgt für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Kombination aus ruhiger Lage, viel Grün und notwendiger Infrastruktur macht den Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Flur