

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-465520

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

45657 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	55,95 m ²	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.890 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in einem Niedrigenergiehaus.

Zur Info: auf den Fotos wurde die bestehende Möblierung durch KI entfernt

Ausstattung

- Praktische Aufteilung
- Helle freundliche Räume
- Fliesen in Natursteinoptik im Bad und Gäste-WC
- Designbelag in Wohnküche und Schlafzimmer
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Modernes Bad in gehobener Ausstattung (Wandarmaturen und Regendusche)
- Hochwertige Einbauküche
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Aufzug
- Abstellraum in der Wohnung
- Stellplatz im Innenhof

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Einbauküche: 40€/Monat zzgl. zur Kaltmiete

Stellplatz: 30€/Monat zzgl. zur Kaltmiete

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit einem Fußweg von unter 500m bis zum Stadtkern in der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Schulen, Ärzte und vieles mehr befinden sich in der direkten Umgebung. Gute Verkehrsanbindungen sind durch die Autobahnauffahrt A43 und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	44,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

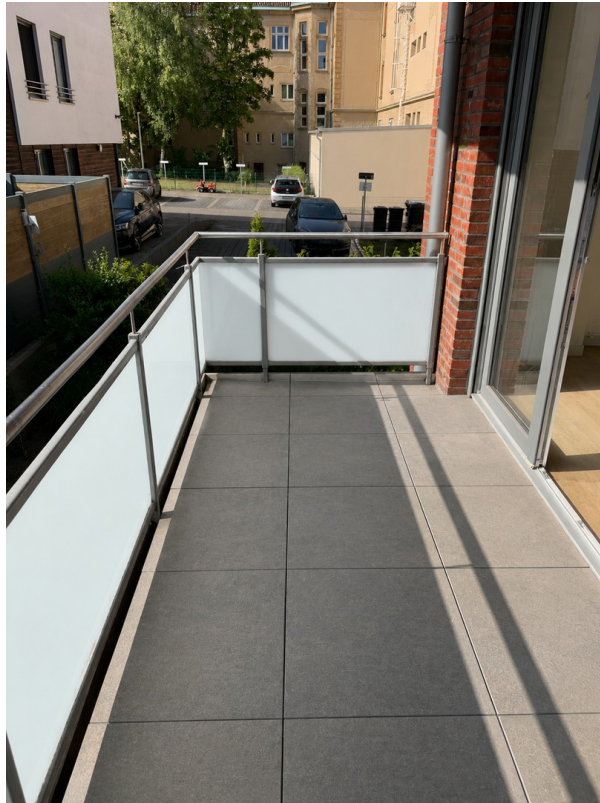


Exposé - Galerie



Wohnen / Essen / Kochen

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

