

Exposé

Zimmer in Essen

14 m² Vollmöbliertes WG-Zimmer mit Pauschalmiete in zentraler Lage von Frohnhausen



Objekt-Nr. OM-465501

Zimmer

Vermietung: **600 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Dominik Toepel

Mülheimer Straße 76
45145 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	4,00	Frei ab	20.06.2026
Wohnfläche	93,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	600 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	4. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser großzügigen 4-Zimmer-Wohnung werden drei voll ausgestattete WG-Zimmer angeboten, die sich ideal für Studierende, Berufseinsteiger oder Pendler eignen. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung mit drei separat begehbaren, großzügigen Zimmern sowie einem gemeinschaftlichen Wohnbereich und einer Gemeinschaftsküche.

Das helle Wohnzimmer bildet den zentralen Treffpunkt der WG und ist mit einer gemütlichen Couch, weiteren Sitzgelegenheiten sowie einem Smart-TV ausgestattet. Hier entsteht eine angenehme Atmosphäre für gemeinsames Wohnen und Entspannen.

Die separate Küche verfügt über einen integrierten Essbereich und ist vollständig ausgestattet, inklusive Elektrogeräten, Spülmaschine und Waschmaschine. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den täglichen Komfort.

Ausstattung

- Vermietung als 3er-WG (3 separate Schlafzimmer)
- möbliert mit Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank und Regal
- Großzügiges Wohnzimmer mit Couch, Sitzgelegenheiten, Smart-TV & Amazon Fire TV-Stick
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich,

Waschmaschine vorhanden

- Badezimmer mit Badewanne
- Warmmiete inklusive Internet, Strom und sämtlichen Nebenkosten (All-inclusive)
- Ideal für Studierende & Berufseinsteiger

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Das auf den Bildern zu sehende Zimmer (14,3 m²) ist für 600€ Warmmiete pro Monat zu vermieten. Ein weiteres Zimmer (8 m²) mit 100 x 200 cm Bett, Kleiderschrank, Regal und Nachttisch ist für 525€ Warmmiete verfügbar.

Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mülheimer Straße 76 in Essen, in zentraler und gut angebundener Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die Essener Innenstadt sowie umliegende Stadtteile sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut, sodass die Universität Duisburg-Essen, FOM, Universitätsklinik, andere Arbeitsstätten und weitere Einrichtungen bequem erreicht werden können. Auch die Autobahnen im Ruhrgebiet sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine optimale regionale Vernetzung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

