

Exposé

Maisonette in Bad Schönborn

Außergewöhnliche Maisonettewohnung in gut angebundener Lage



Objekt-Nr. OM-465477

Maisonette

Verkauf: **547.000 €**

Ansprechpartner:
Sascha

76669 Bad Schönborn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	172,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	6,54 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, neuwertige Maisonette-Wohnung im zweiten OG zeichnet sich durch eine hochwertige Innenausstattung mit außergewöhnlichem Raumkonzept aus.

Zur Wohnung zählen neben vier geräumigen Zimmern außerdem das Bad, ein Gäste-WC und eine zeitgemäße Einbauküche. Ein großzügiger Balkon mit Glasfront, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt, steht Ihnen, neben einem Carport direkt am Haus, ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Nach Betreten der Wohnung eröffnet sich Ihnen der riesige Wohn- und Küchenbereich von dem aus alle weiteren Zimmer zu erreichen sind. Hier befindet sich auch der Kamin für die kälteren Tage.

Hohe Decken und große Fenster lassen den Raum hell und freundlich wirken. Ein einheitlicher Bodenbelag in allen Wohnbereichen vermittelt Großzügigkeit und Ruhe. Im warm gefliesten Tageslichtbad erwarten Sie neben einer bodengleichen Dusche modernste Sanitäreinrichtungen.

Highlight der Wohnung ist sicherlich die Galerie in der sich beispielsweise ein offener Schlafbereich oder ein modernes Büro verwirklichen lassen.

Sämtliche Zimmer sind mit LAN Anschlüssen, LED Spots, dreifachverglasten Fenstern mit elektrischen Rollläden und programmierbarer Steuerung für die Fußbodenheizung ausgestattet. Im Eingangsbereich befindet sich außerdem eine Video-Gegensprechanlage. Im Haus sind Kabel als auch Satellit vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

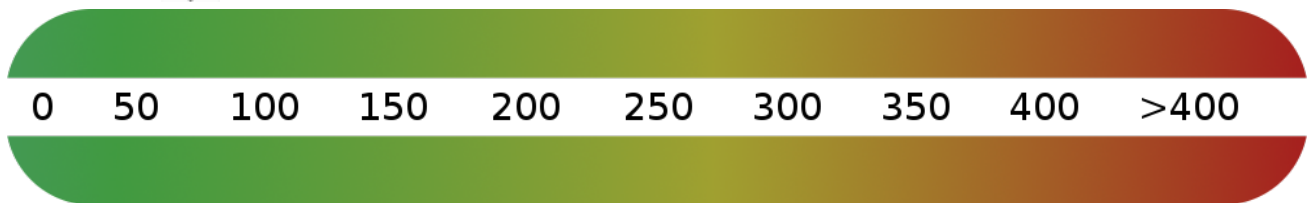
Sie wohnen hier in einem ruhigen Dreifamilienhaus modernsten Baustandards, gelegen in einer Sackgasse, in fußläufiger Entfernung zur Bahnhaltestelle Richtung Heidelberg/Karlsruhe. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs sind im Ort in wenigen Minuten zu erledigen. Über die Anbindung von B3 und BAB 5 erreichen Sie in Kürze Heidelberg und Karlsruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	73,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Galerie

Exposé - Galerie



Galerie



Galerie

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnbereich Blick auf Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche von der Galerie

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad Dusche



Gäste WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

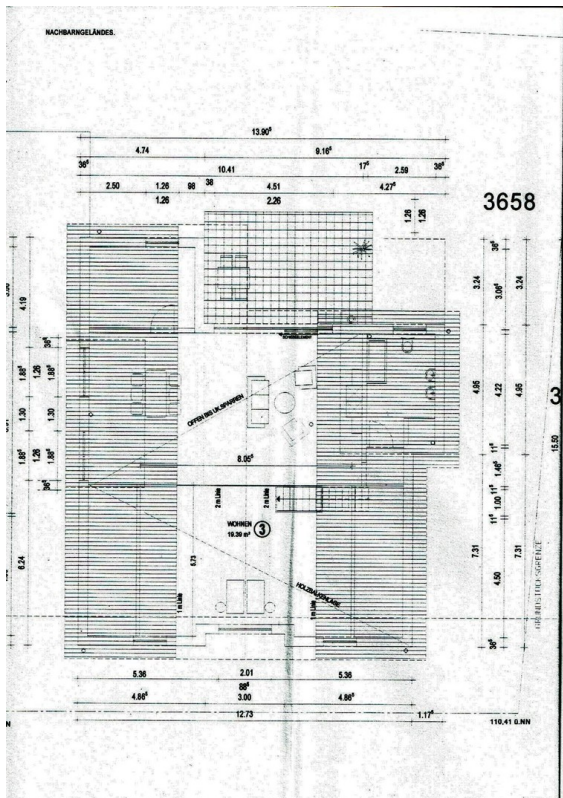


Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Grundriss



Kamin

Exposé - Galerie



Außenansicht mit Carport



Carport

Exposé - Galerie



Außenansicht Balkon