

Exposé

Wohnung in Obergiesing-Fasangarten

Ihr neues Zuhause in München-Obergiesing – Peter-Henlein-Straße 5



Objekt-Nr. OM-465474

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Marvin Kiarie

81549 Obergiesing-Fasangarten
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00
Wohnfläche	11,00 m ²
Nutzfläche	11,00 m ²

Nebenkosten	50 €
Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser modernen Wohngemeinschaft erwartet Dich ein vollständig möbliertes und gepflegtes Zimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre.

Zimmer 3

- Kaltmiete: 760 €
- Nebenkosten: 50 €
- Warmmiete: 850 €

Die Miete umfasst bereits sämtliche Nebenkosten sowie die Grundausstattung der WG, sodass Du ohne zusätzlichen organisatorischen Aufwand direkt einziehen und Dich wohlfühlen kannst.

Lage

Wohnen im Herzen von München-Obergiesing

Du suchst eine Kombination aus urbanem Leben, hervorragender Anbindung und hoher Lebensqualität? Dann bietet Dir diese Wohngemeinschaft den idealen Wohnort.

Natur direkt vor der Tür

Der Perlacher Forst ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt zum Joggen, Radfahren oder entspannten Spaziergängen nach der Arbeit oder dem Studium ein.

Optimale Verkehrsanbindung

Die S-Bahn-Station Giesing sowie Bus- und Tramhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Den Marienplatz oder den Ostbahnhof erreichst Du in nur etwa 10 bis 15 Minuten.

Alles für den täglichen Bedarf

Supermärkte wie EDEKA, Lidl und ALDI, Bäckereien, Apotheken sowie zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in bequemer Laufdistanz. Auch das Grünwalder Stadion sowie gemütliche Cafés und traditionelle Giesinger Gaststätten sind schnell erreichbar.

Lebensqualität mit Charakter

Obergiesing-Fasangarten überzeugt durch seinen authentischen Charme, eine angenehme Nachbarschaft und eine ruhige Wohnatmosphäre. Das Viertel verbindet städtisches Leben mit viel Grün und zählt zu den gefragten Wohnlagen im Münchner Süden.

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Küche



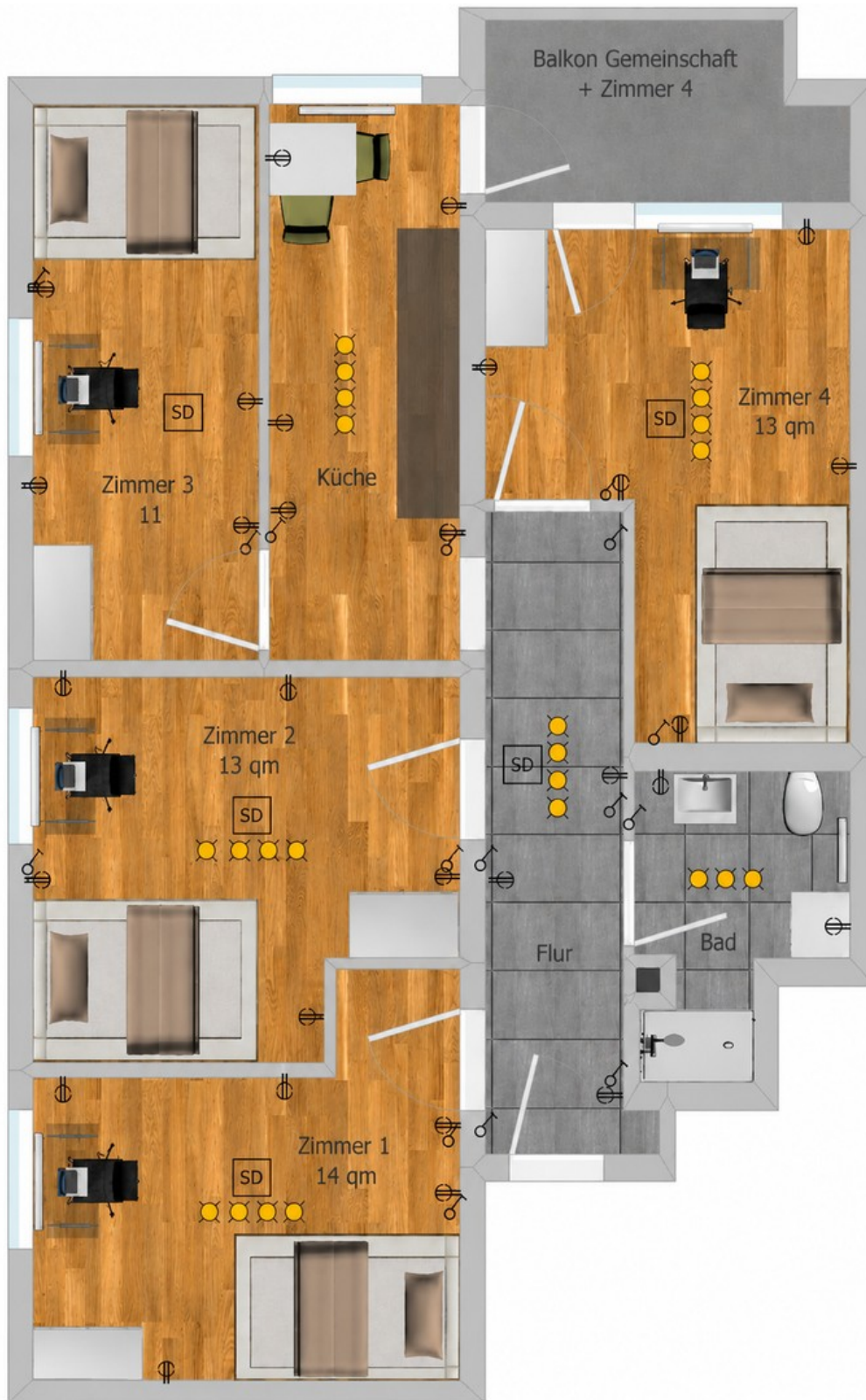
Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss