

# Exposé

## Wohnung in Lorsch

### Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einbauküche



Objekt-Nr. OM-465473

#### Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nadine Longerich

64653 Lorsch  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir präsentieren eine ansprechende 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen, zeitgemäßen Zustand. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem die Elektroleitungen vollständig erneuert.

Die Wohnung bietet drei Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer gestalten lassen.

Die neue Einbauküche besticht durch modernes Design und Elektrogeräten von namenhaften Herstellern (Erstnutzung).

Der große Balkon lädt zum Entspannen ein.

Ein eigener Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum.

**\*\*Ausstattung & Highlights:\*\***

- \* ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 3 Zimmer
- \* frisch saniert (inkl. neuer Elektroleitungen)
- \* neue Einbauküche (Erstnutzung)
- \* Badezimmer
- \* Balkon
- \* Kellerraum

Die modernisierte Wohnung eignet sich ideal für eine kleine Familie, Paare oder alleinlebende Personen mit Anspruch auf ausreichendem Platzangebot.

Im Laufe des Sommers wird die Heizanlage auf eine moderne Wärmepumpe umgestellt.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



# Exposé - Galerie

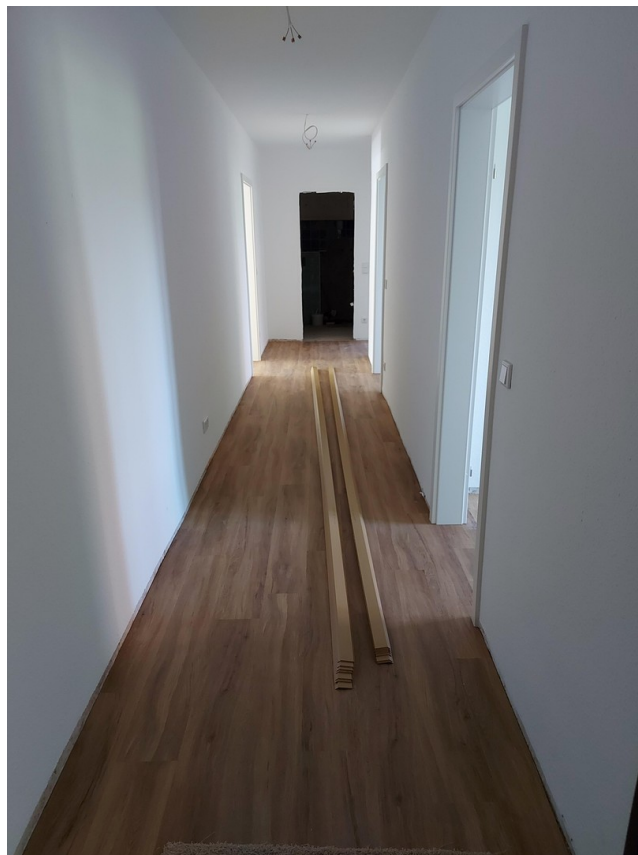


# Exposé - Galerie



Aussenansicht

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss