

Exposé

Wohnung in Rendsburg

Wohnen mit Geschichte – sanierte 2 Zimmer Altbauwohnung in bester Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-465460

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Rathjen

Königstraße 10
24768 Rendsburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	45,98 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Geschichte – sanierter Altbau in bester Innenstadtlage

Diese charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im zweiten Obergeschoss der Königstraße 10 vereint das unverwechselbare Flair eines gründerzeitlichen Stadthauses mit dem Komfort einer hochwertigen Kernsanierung. Auf ca. 46 m² entfaltet sich ein Wohnkonzept, das Altbauseele und moderne Lebensqualität gekonnt verbindet.

Die Wohnung wurde sorgfältig saniert und präsentiert sich in tadellosem Zustand. In allen Räumen sorgt neuer, hochwertiger Designbelag für ein frisches, zeitgemäßes Erscheinungsbild – und bildet einen reizvollen Kontrast zu den charakteristischen Altbauetails wie den hohen Innentüren und den großzügigen Raumproportionen, die dieser Bauepoche eigen sind.

Das Herzstück der Wohnung ist die vollständig neu eingerichtete Küche: modern konzipiert, hochwertig ausgestattet und funktional bis ins Detail. Kochen wird hier zum Vergnügen. Ein privater Balkon zur ruhigen Hofseite lädt zum Entspannen ein.

Das kompakte Duschbad überzeugt durch seine durchdachte Gestaltung – klein, aber fein, mit allem was man braucht, in ansprechendem Ambiente. Kurz: eine Wohnung mit Charakter, die man so schnell nicht vergisst.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Königstraße zählt zu den attraktivsten Wohnadressen in Rendsburgs. Unmittelbar am Paradeplatz gelegen, befinden Sie sich im Herzen der Stadt: Die Fußgängerzone mit ihren Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Dienstleistern ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie Ärzte, Apotheken und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Der Bahnhof Rendsburg ist bequem zu Fuß erreichbar und stellt die Anbindung an Kiel, Neumünster und Hamburg sicher. Schulen, Kindertagesstätten sowie Grün- und Freizeitflächen befinden sich in der näheren Umgebung.

Rendsburg selbst verbindet norddeutsche Gelassenheit mit gewachsener Stadtstruktur: der Nord-Ostsee-Kanal, die historische Altstadt mit Marienkirche und das kulturelle Angebot der Kreisstadt machen diesen Standort besonders lebenswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	176,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



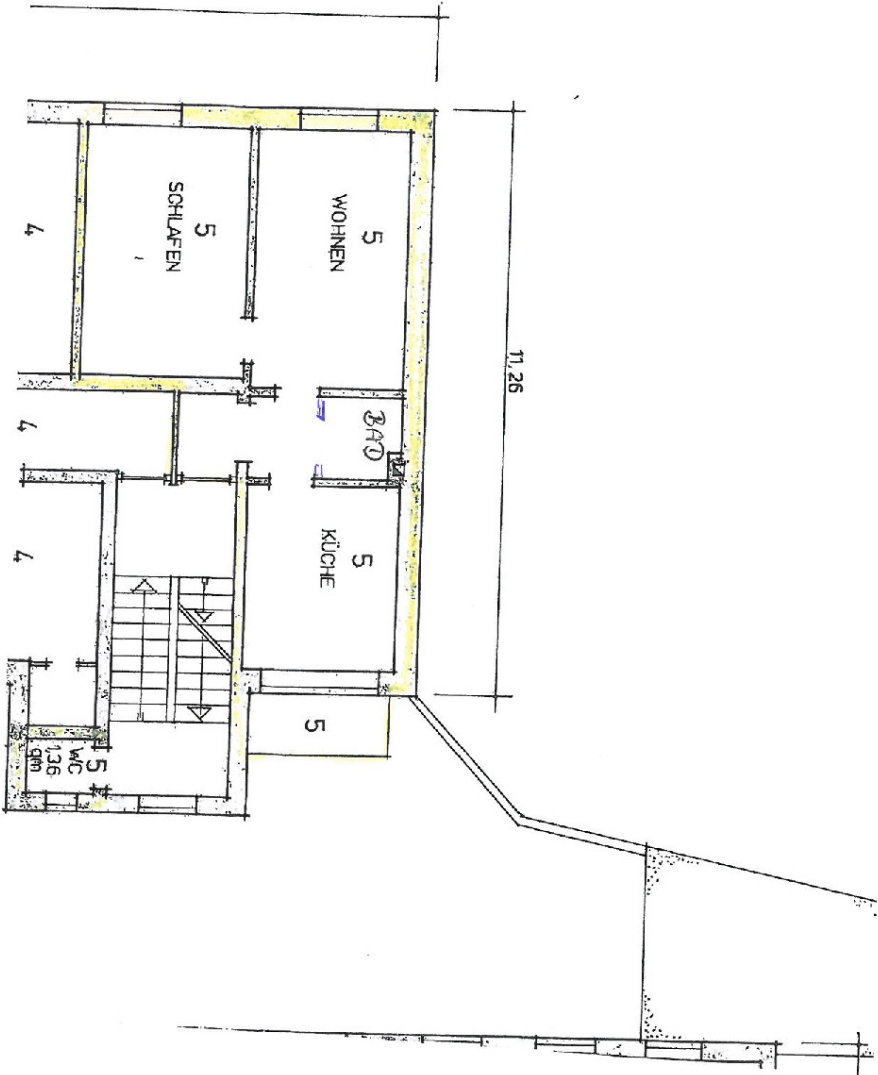
Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

Rönigstr. 10
1. Obergeschoss



Exposé - Anhänge

1. Küche



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

küchen
kontor

Perspektive
Kommission 100543/2
05.05.2026

H
Königstraße 10a
24768 Rendsburg

H
Königstraße 10a
24768 Rendsburg