

Exposé

Wohnung in Weissach/Rottach Egern

Gelegenheit am Tegernsee von privat! Ohne Provision!



Objekt-Nr. OM-465458

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Strohmaier

83700 Weissach/Rottach Egern
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	23,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2.5 Zi. Whg. im 1.OG mit gr. Süd/Ostbalkon; neuwertige Einrichtung; freier Bergblick; ab 1.7.2026 oder später provisionsfrei zu vermieten; KEINE HAUSTIERE.

Als Zweitwohnsitz, ideal mit Freunden/Gäste od. Erstwohnsitz.

Wfl. 69m², gr. Wohn-Essbereich, off. Küche, sep. Abstellkammer; Parkett, Bad m. Dusche + Wanne u. Fenster; SZ mit weiterer Balkon. Zusätzl. im DG ein schönes Gästezimmer 9m² im Chalet-Stil; Garten Mitbenutzung möglich; Garage; gr. Keller.

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Lage: Weissach-angrenzend Rottach-Egern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Essplatz



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Chalet Zimmer DG

Exposé - Galerie



Chalet Zimmer DG



Chalet Zimmer DG

Exposé - Galerie



Chalet Zimmer DG



Süd/Ostbalkon Ansicht Herbst

Exposé - Galerie



Einzelgarage



Blick in Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie

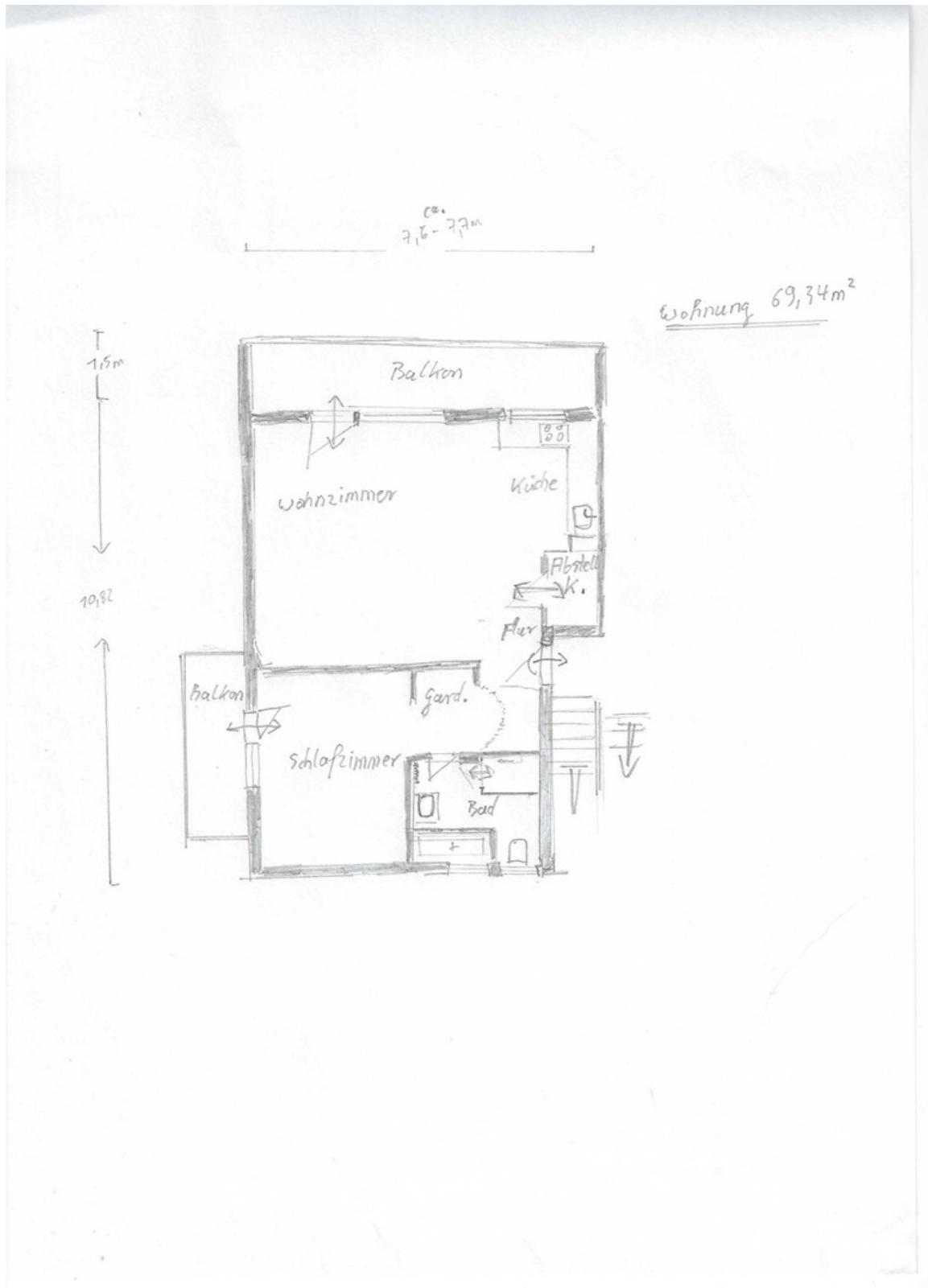


Blick im Winter



Blick Herbst

Exposé - Grundrisse



Grundriss ohne Chalet Zimmer