

Exposé

Wohnung in Castrop-Rauxel

Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Castrop-Rauxel



Objekt-Nr. OM-465450

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Wittener Straße 35
44575 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine bezahlbare Wohnung mit viel Platz für die ganze Familie, Homeoffice oder individuelle Wohnideen? Dann könnte diese attraktive 5-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie sein.

Auf rund 84 m² Wohnfläche erwarten Sie fünf gut geschnittene Räume mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Die helle und freundliche Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder Berufstätige, die zusätzlichen Raum für ein Arbeits- oder Gästezimmer benötigen.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Castrop-Rauxel und überzeugt durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ausstattung

- Helle und gut geschnittene Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Praktischer Abstellraum auf dem Dachboden
- Funktionaler Grundriss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Die Beheizung erfolgt direkt über den vom Mieter gewählten Versorger.

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine geräumige, bezahlbare und zentral gelegene 5-Zimmer-Wohnung suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung Ihrer Person mit Angaben zu Beruf, Haushaltsgröße und gewünschtem Einzugstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wittener Straße in Castrop-Rauxel. Von hier aus erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten. Auch die Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets ist hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Abstellkammer