

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bavendorf

Dachgeschosswohnung mit Gartennutzung im kernsanierten Landhaus



Objekt-Nr. **OM-465441**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Clemens Meinke

Im Dorfe 10
21401 Bavendorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.770 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese offene und geräumige 1-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit dem Flair eines Landhaus-Lofts ist Teil einer umfassenden Komplettsanierung des gesamten Wohnobjektes. Hochwertige Materialien und ein modernes Duschbad sowie die offene Küche bieten komfortables Wohnen nach modernem Standard. Der großzügige Garten kann genutzt werden. In einem Nebengebäude steht ein eigener Schuppen zur Unterbringung zur Verfügung.

Ausstattung

Das Haus ist mit modernster Haustechnik wie Gas-Heizung, Satellitenanschluss und Highspeed-Internet neu ausgestattet, Holz und Fliesenmaterial sind hochwertig und stimmig in das historische Objekt eingearbeitet. Vor dem Objekt steht ein Kfz-Aussenstellplatz zur Verfügung, auch für Besucher ist ausreichend Platz. In den Nebenkosten sind unter anderem Kosten für die wöchentliche Reinigung des Hausflurs sowie Pflege der Aussenanlage und allgemeine Tätigkeiten eines Hausmeisters inklusive. Ein grosser Garten steht zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sehr geehrte Interessent*innen,

Um einen Besichtigungstermin für die Wohnung zu vereinbaren, rufen Sie mich gerne werktags zwischen 09:00 Uhr und 13:00 Uhr unter 0175 10 33 192 an. Sollte ich telefonisch nicht erreichbar sein, sprechen Sie gerne auf meine Mailbox und nennen Sie Ihren Namen, Ihre Telefonnummer und die Wohnung, um die es geht.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Clemens Meinke

Lage

Das Gebäude steht in einer verkehrsrhigen Anliegerstrasse im alten Ortskern von Bavendorf. Über die B219 erreichen Sie Lüneburg in 15km mit dem eigenen Pkw, weiter verfügt Bavendorf sowohl über eine Busanbindung als auch einen eigenen Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

