

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bergisch Gladbach Refrath

Schöne Dachgeschosswohnung in Refrath



Objekt-Nr. **OM-465440**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **710 € + NK**

51427 Bergisch Gladbach Refrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Dachgeschosswohnung. Offene Wohnküche. Schlafzimmer. Diele. Badezimmer mit großem Fenster und Wannenbad. Einbauküche.

Zentrale Ölheizung. Zusätzlicher Stauraum durch einen ca.10 qm großen abgeschlossenen Kellerraum, der zur Wohnung gehört.

Gemeinschaftlich nutzbarer Wasch- und Trockenraum mit separatem Wasser - und Stromzähler, zum Betrieb von Waschmaschine und Trockner im Haus.

Fahrradabstellraum durch separaten Seiteneingang erreichbar, Stellplatz vor dem Haus.

Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

Einbauküche

Objektzustand: Gepflegt

Ausstattung: Normale Qualität

Zweischeiben-Isolierverglasung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zusätzlicher Lagerraum im Haus ca. 14 qm, mit zwei Außenfenstern kann separat angemietet werden.

Lage

Die hier angebotene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im DG eines 5-Parteienhauses, in Bergisch Gladbach Refrath.Dolmanstr.

Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

