

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schramberg

Schöne 4 Wohnung mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. **OM-465380**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Kirsch

Tösstrasse 2
78713 Schramberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schramberg. Die Wohnung verfügt über eine normale Ausstattung und eine Einbauküche. Hinter dem Haus steht eine Fläche zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Die Wohnung wird ab dem 1.7.2026 verfügbar sein. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Thema Nebenkosten:

- es handelt sich um dezentrale Versorgung, ein Gasvertrag muss separat abgeschlossen und bezahlt werden (nicht in den oben genannten NK enthalten).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Schramberg bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, und die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Die Stadt zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

