

Exposé

Wohnung in Leipzig

1,5 Zi Wohnung mit EBK für Studenten, Pendler zentral in Leipzig Gohlis



Objekt-Nr. OM-465372

Wohnung

Vermietung: **549 € + NK**

Wilhelm-Plesse-Str. 26
04157 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre auf ca. 52 m². Sie eignet sich ideal für Studenten, Singles oder Pendler, die eine moderne und gut geschnittene Wohnung in Leipzig suchen.

Auf den Fotos noch nicht ersichtlich:

Aktuell werden die Fliesen in der Küche erneuert sowie eine moderne Einbauküche installiert.

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen und Schlafen und lässt sich flexibel gestalten. Die separate halbe Zimmerlösung eignet sich hervorragend als Schlafbereich oder Ankleide. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Ambiente.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in belebter, zentraler Wohnlage in Leipzig und zeitgleich in einer ruhigen Seitenstr. - so dass hier alle Vorteile genossen werden können. In der direkten Umgebung befindet sich der Anschluss an den Öffentlichen Nahverkehr, zur Autobahn, Einzelhandel und allen Dingen des täglichen Bedarfs. Auch Grün- und Parkanlagen sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur

