

Exposé

Erdgeschosswohnung in Blankenloch

Erstbezug nach Kernsanierung – Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Blankenloch



Objekt-Nr. **OM-465368**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

76297 Blankenloch
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	270 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.940 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihren modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Im Zuge der umfassenden Sanierung wurde die Wohnung nahezu vollständig erneuert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, sofort bezugsfertigen Zustand.

Helle Räume, neue Bodenbeläge in attraktiver Holzoptik sowie frisch verputzte und gestrichene Wände schaffen ein freundliches und modernes Wohnambiente. Die neu installierte LED-Beleuchtung sorgt für eine angenehme Ausleuchtung der Wohnbereiche. Sämtliche Elektroinstallationen, Wand- und Bodenoberflächen wurden im Rahmen der Kernsanierung modernisiert.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare, kleine Familien oder Berufspendler, die Wert auf modernes Wohnen in ruhiger Lage legen.

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

Komplett kernsaniert

Moderne Vinyl- /Designbodenbeläge in Holzoptik

Neue Elektroinstallation

Neue LED-Deckenspots und moderne Beleuchtung

Frisch verputzte und gestrichene Wände

Helle und freundliche Räume

Praktischer Grundriss

Erdgeschosslage

Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Linkenheimer Straße 12a im beliebten Stadtteil Blankenloch der Stadt Stutensee. Blankenloch zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im nördlichen Landkreis Karlsruhe und verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Die Stadtbahn bietet eine schnelle Verbindung nach Karlsruhe und in die umliegenden Gemeinden. Auch die Bundesstraßen und Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten aus. Spazier- und Radwege, Grünflächen sowie verschiedene Sport- und Vereinsangebote machen Blankenloch besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

Die Vorteile auf einen Blick:

Zentrale Lage in Blankenloch

Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Stadtbahnanschluss Richtung Karlsruhe

Kindergärten und Schulen vor Ort

Gute Anbindung an die Region

Ruhiges und familienfreundliches Wohnumfeld

Vielfältige Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Abstellkammer