

Exposé

Erdgeschosswohnung in Potsdam

Helle 2,5 Zimmer-Wohnung in Potsdam Krampnitz auf Zeit



Objekt-Nr. **OM-465346**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Bonrath

14476 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	160 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in Potsdam-Krampnitz. Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar, die Mietdauer beträgt 1 bis 12 Monate, individuelle Absprachen sind möglich.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Die Wohnung bietet ein großzügiges Raumgefühl durch das geräumige Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche. Das gemütliche Badezimmer lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Waschmaschine und Trockner stehen in der Waschküche zur Verfügung, Räder können hinter dem Haus abgestellt werden.

Die Mindest-Mietdauer beträgt einen Monat

Ausstattung

Das in der Wohnung befindliche Mobiliar verbleibt in der Wohnung und wird zur Nutzung überlassen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

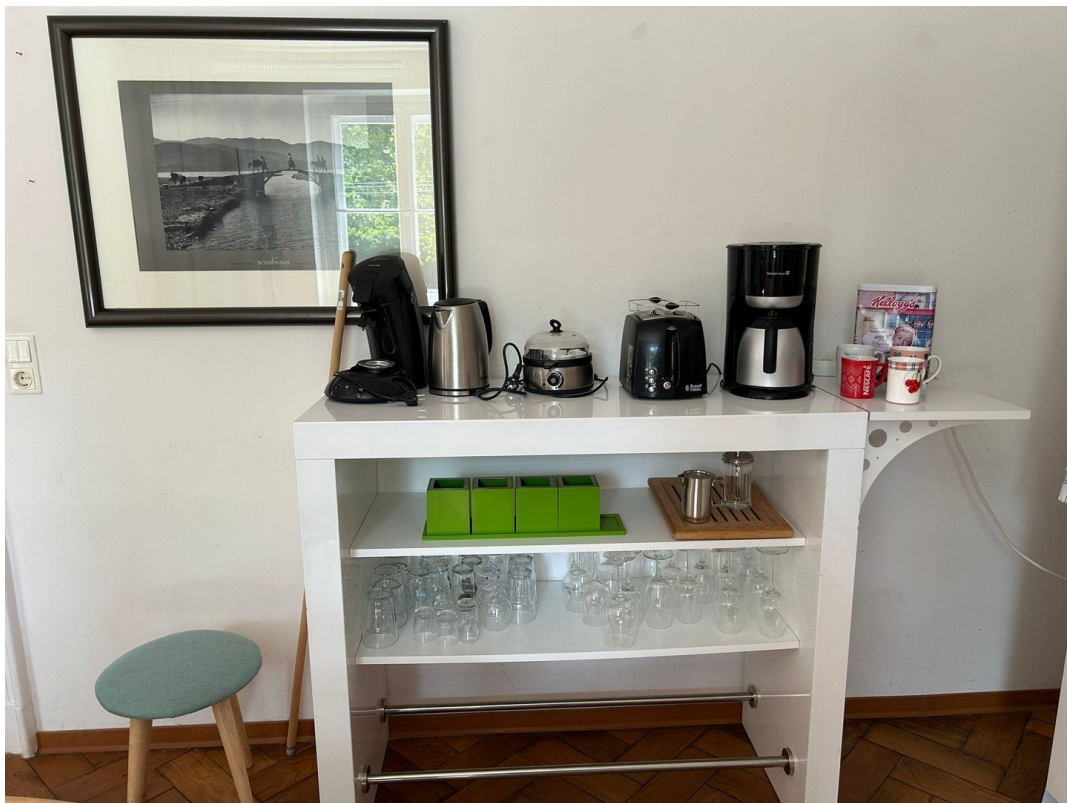
Im Grünen und trotzdem verkehrsgünstig gelegen erreichen Sie das Zentrum von Potsdam mit dem Rad oder dem Auto in ca. 10-12 Minuten, eine ÖPNV-Haltestelle ist 5 Minuten entfernt.

Bei moderatem Verkehr ist man in 30 Minuten am Ku'Damm...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

