

Exposé

Wohnung in Leipzig

Bestlage im Zentrum - Wohnen mit Gründerzeit-Charme



Objekt-Nr. OM-465342

Wohnung

Verkauf: **139.500 €**

Ansprechpartner:
Katharina Dieminger

04105 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	43,01 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau aus dem Jahr 1910 und verbindet den besonderen Charakter der Gründerzeit mit einer funktionalen Raumgestaltung.

Ein besonderes Merkmal des Gebäudes ist das historische Holztreppenhaus, das zusammen mit den original erhaltenen Wohnungseingangstüren den authentischen Charme vergangener Zeiten bewahrt. Die dekorativen Stuckelemente im Eingangsbereich verleihen dem Haus zusätzlich eine elegante und repräsentative Atmosphäre.

Auch die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Aufteilung: Der großzügig gestaltete Wohn- und Küchenbereich bildet den zentralen Mittelpunkt und schafft ein modernes, offenes Wohnambiente. Ergänzt wird das Angebot durch ein behagliches Schlafzimmer sowie ein praktisch geschnittenes Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Leipziger Stadtteil Zentrum-Nord, einer Wohngegend, die sich durch ihre zentrale Lage und hohe Lebensqualität auszeichnet. Das Umfeld wird von charmanten Altbauten, gepflegten Straßenzügen und einer angenehmen, urbanen Atmosphäre geprägt.

Sowohl die Leipziger Innenstadt als auch der Hauptbahnhof sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, gemütliche Cafés, Restaurants und vielfältige Kulturangebote befinden sich in direkter Umgebung und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zu attraktiven Erholungsgebieten wie dem Rosental sowie dem Zoo Leipzig. Diese bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und laden zum Entspannen im Grünen ein.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile Leipzigs.

Die Lage vereint somit die Vorzüge eines urbanen Wohnumfelds mit einem hohen Maß an Lebensqualität und naturnaher Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Detailaufnahme MFH



Detailaufnahme Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Frontansicht



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Frontansicht MFH



Detailaufnahme Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss