

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Freundliche 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-465330

Wohnung

Vermietung: **408 € + NK**

Ansprechpartner:
Ernst Andergasse

Merseburger Str. 197
06112 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	816 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	57,20 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fühlen Sie sich wohl in dieser freundlichen 2-Zimmer-Altbauwohnung im 2. Obergeschoss der Merseburger Str. 197. Moderne Einbauküche, separates Bad und ein großzügiger Flur, dazu klar getrennte Wohn- und Schlafräume – ein unkompliziertes Zuhause in guter Anbindung. Boden: Laminat.

Hinweis: Bilder zu dieser Wohnung werden noch ergänzt.

Raumaufteilung:

- Wohnen: 14,8 m²
- Schlafen: 13,3 m²
- Küche: 12,9 m²
- Bad: 4,0 m²
- Flur: 12,2 m²

Provisionsfrei – direkt von der Hausverwaltung, kein Makler. Sie sparen die Maklercourtage.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche
- Laminat
- Separates Bad
- Ohne Balkon
- Heizung: Gas

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Sonstiges

- Mietverhältnis: unbefristet
- Kein Aufzug (Altbau)
- Keller-/Abstellraum: auf Anfrage
- Warmwasserbereitung: auf Anfrage
- Parken: öffentliche Parkplätze an der Straße
- Haustiere: nach Absprache

Energieausweis: Verbrauchsausweis, gültig bis 27.06.2028; Endenergieverbrauch 137 kWh/(m²·a); Energieeffizienzklasse E; wesentlicher Energieträger Gas; Baujahr Gebäude 1920, Anlagentechnik 1997.

Unterlagen & Besichtigung: Für eine Besichtigung erreichen Sie uns Mo–Fr von 8.00–12.00 Uhr telefonisch. Bitte bringen Sie zur Bewerbung mit: ausgefüllte Selbstauskunft, aktuelle SCHUFA-Auskunft, die letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.

Provisionsfrei – direkt von der Hausverwaltung, kein Makler.

Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig direkt an der Merseburger Straße, einer der zentralen Nord-Süd-Achsen von Halle (Saale). Die Straßenbahn-Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in wenigen Minuten zum Marktplatz und in die Innenstadt; auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Bäcker, Apotheken, Ärzte und Gastronomie sind fußläufig vorhanden. Mit dem Auto besteht über die B91 eine schnelle Anbindung in Richtung Merseburg und Autobahn.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

