

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Helle 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-465318

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Kuhn

Merseburger Str. 197
06112 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	700 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	57,20 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein gemütliches Zuhause in zentraler Lage? Diese helle 2-Zimmer-Altbauwohnung im 3. Obergeschoss der Merseburger Str. 197 überzeugt mit klarem Schnitt, moderner Einbauküche und separatem Bad. Wohn- und Schlafzimmer sind klar getrennt – ideal für Paare oder Singles, die es praktisch und ruhig mögen.

Raumaufteilung:

- Wohnen: 14,8 m²
- Schlafen: 13,3 m²
- Küche: 12,9 m²
- Bad: 4,0 m²
- Flur: 12,2 m²

Provisionsfrei – direkt von der Hausverwaltung, kein Makler.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche
- Laminat, im Wohnzimmer Teppich
- Separates Bad
- Ohne Balkon
- Heizung: Gas
- Mietverhältnis: unbefristet
- Kein Aufzug (Altbau)
- Keller/Abstellraum sowie Warmwasserbereitung: auf Anfrage
- Parken: öffentliche Parkplätze an der Straße
- Haustiere: nach Absprache

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns Mo–Fr von 8.00–12.00 Uhr telefonisch. Bitte bringen Sie zur Bewerbung mit: ausgefüllte Selbstauskunft, aktuelle SCHUFA-Auskunft, die letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.

Kaution: 2 Kaltmieten (700,00 €). Frei ab sofort.

Provisionsfrei – Sie sparen die Maklercourtage. Ansprechpartner: Hausverwaltung Ernst Andergassen.

Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig direkt an der Merseburger Straße, einer der zentralen Nord-Süd-Achsen von Halle (Saale). Die Straßenbahn-Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in wenigen Minuten zum Marktplatz und in die Innenstadt; auch der

Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Bäcker, Apotheken, Ärzte und Gastronomie sind fußläufig vorhanden. Mit dem Auto besteht über die B91 eine schnelle Anbindung in Richtung Merseburg und Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

