

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

**Mehrfamilienhaus in Halle (Saale) mit ca. 6,9 % Rendite,
provisionsfrei, ca. 595.000 € Jahresmiete**



Objekt-Nr. OM-465315

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **8.580.000 €**

Ansprechpartner:
Lydia Ott
Telefon: 0160 3180180
Mobil: 0160 3180180

Landsberger Str 16
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	3.026,00 m ²	Wohnfläche	7.193,00 m ²
Etagen	7	Übernahme	sofort
Zimmer	100,00	Zustand	modernisiert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktiver Gebäudekomplex in zentraler Lage von Halle (Saale), in fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur, kurze Wege sowie eine nachhaltige Nachfrage nach Wohn- und Nutzflächen. Die Immobilie eignet sich besonders für Investoren, die eine stabile Kapitalanlage in innerstädtischer Lage suchen.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 7.193,32 m². Die aktuelle Gesamtmieteinnahme liegt bei ca. 49.585,81 € monatlich, entsprechend einer Jahresnettomiete von ca. 595.029,72 €. Der durchschnittliche Mietpreis beträgt ca. 6,89 € pro m².

Auf Basis des Kaufpreises ergibt sich eine aktuelle Bruttorendite von ca. 6,9 %.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über eine funktionale und wirtschaftlich effiziente Gebäudestruktur mit vielseitig nutzbaren Flächen.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 modernisiert und befindet sich in einem entsprechend zeitgemäßen Zustand. Die vorhandene Struktur ermöglicht flexible Nutzungskonzepte, unter anderem für Wohnen, institutionelle Nutzer oder alternative Vermietungsmodelle.

Durch die Kombination aus Größe, Lage und Nutzungsflexibilität stellt das Objekt eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit weiterem Entwicklungspotenzial dar.

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

E-Mail: [info\(at\)gpm.immobilien](mailto:info(at)gpm.immobilien)

Wir freuen uns auch über Anfragen von Vermittlern und Investoren.

Ihre Ansprechpartnerin:

Lydia Ott

Telefon & WhatsApp: +49 160 3180180

Eigentümer:

Peter Jugl

Telefon & WhatsApp: +49 170 9848571

Bei ernsthaftem Interesse ist ein direkter Austausch mit dem Eigentümer selbstverständlich möglich.

Wir melden uns zeitnah bei Ihnen zurück, um einen schnellen und unkomplizierten Austausch sowie zügige Abstimmungen zu ermöglichen.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Halle (Saale), in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine nachhaltig hohe Nachfrage nach Wohn- und Nutzflächen aus.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Bildungs- und Kultureinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den

öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Innenstadt machen den Standort besonders attraktiv.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine langfristig stabile Vermietbarkeit und nachhaltige Erträge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

