

Exposé

Wohnung in Leipzig Grünau

**Schöne, helle 1,5-Zimmer Whg. 33,7 m² incl.
Tiefgaragenplatz, Leipzig-Grünau**



Objekt-Nr. OM-465314

Wohnung

Verkauf: **65.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Weinreich

04209 Leipzig Grünau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	33,70 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	130 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hinweis: Besichtigung nur nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung.

Wohnung und Tiefgaragenstellplatz sind aktuell vermietet für 355 EUR monatl. kalt (300 EUR Whg, 55 EUR Tiefgarage).

Einbauküche mit Kochfeld, Kühlschrank und Abzugshaube.

Parkett (Laminat) in der ganzen Wohnung (ausser im Bad), Bad voll gefliesst mit Dusche und Anschluss für Waschmaschine.

Schlafnische mit Schiebetür.

Blick aus den Fenstern ins Grüne.

Fenster Richtung Osten, also Morgensonne und in den immer heißer werdenden Sommern bleibt es angenehm kühl in der Wohnung, da die Nachmittagssonne nicht direkt hineinscheint.

4. OG, Aufzug, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Allgemein-Mediziner, Einkaufszentren in direkter Nähe, Straßenbahnhaltstelle direkt vor der Tür, S-Bahnhaltstelle 500m. Parks und Seen in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Blick nach unten

Exposé - Galerie



Bad



Bad Dusche

Exposé - Grundrisse



Grundriss