

Exposé

Wohnen in Leipzig

**Baugrundstück Leipzig – 15.000 m² / 10.000 m²
Wohnfläche – genehmigt – Joint Venture möglich**



Objekt-Nr. OM-465303

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Lydia Ott
Telefon: 0160 3180180
Mobil: 0160 3180180

Verinnaweg
04349 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	15.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Leipzig, ideal geeignet für den mehrgeschossigen Wohnungsbau.

Das Grundstück umfasst ca. 15.000 m² und bietet ein Entwicklungspotenzial von insgesamt ca. 10.000 m² Nettowohnfläche (verkaufbare Wohnfläche).

Eine Baugenehmigung für ca. 2.500 m² Wohnfläche liegt bereits vor, sodass ein sofortiger Projektstart möglich ist. Weiterführende Planungen für zusätzliche Bauabschnitte sind ebenfalls vorhanden.

Die geplanten Wohnkonzepte sind flexibel gestaltet und ermöglichen sowohl kleinere als auch größere Wohnungen. Zudem besteht die Möglichkeit, Einheiten zusammenzulegen, wodurch ein breites Spektrum an Miet- und Kaufinteressenten angesprochen werden kann – von Singles bis hin zu Familien.

Die beigefügten Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Darstellung möglicher Bebauungskonzepte.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Highlights

- Ca. 15.000 m² Grundstücksfläche
- Ca. 10.000 m² Nettowohnfläche realisierbar
- Bereits genehmigte ca. 2.500 m² Wohnfläche
- Sofortiger Projektstart möglich
- Planung für weitere Bauabschnitte vorhanden
- Flexible Grundrisse für kleine und große Wohnungen
- Zusammenlegung von Einheiten möglich
- Ideal für Familienwohnungen und moderne Wohnkonzepte
- Ruhige, familienfreundliche Lage
- Gute Infrastruktur und ÖPNV-Anbindung
- Provisionsfrei – Direktverkauf vom Eigentümer

Objektdaten

- Objektart: Grundstück
- Objekttyp: Wohnen
- Grundstücksfläche: ca. 15.000 m²
- Nettowohnfläche Potenzial: ca. 10.000 m²
- Bereits genehmigt: ca. 2.500 m²
- Übernahme: Nach Vereinbarung

Transaktionsstruktur & Joint Venture

Der Erwerb kann flexibel gestaltet werden.

Neben einem klassischen Kauf besteht auch die Möglichkeit, ein Joint Venture umzusetzen. Denkbar ist beispielsweise eine Struktur mit anteiliger Anzahlung, gemeinsamer Projektentwicklung, Bau, Vermarktung und anschließender Abrechnung nach Verkauf der Einheiten.

Die konkrete Ausgestaltung kann individuell abgestimmt werden.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

E-Mail: info(at)gpm.immobilien

Wir freuen uns auch über Anfragen von Vermittlern und Investoren.

Ihre Ansprechpartnerin:

Lydia Ott

Telefon & WhatsApp: +49 160 3180180

Eigentümer:

Peter Jugl

Telefon & WhatsApp: +49 170 9848571

Bei ernsthaftem Interesse ist ein direkter Austausch mit dem Eigentümer selbstverständlich möglich.

Wir melden uns zeitnah bei Ihnen zurück, um einen schnellen und unkomplizierten Austausch sowie zügige Abstimmungen zu ermöglichen.

Lage

Das Grundstück liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet in Leipzig und überzeugt durch seine grüne und naturnahe Umgebung.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindertagesstätten sind schnell erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv für Familien.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht schnelle Verbindungen in die Leipziger Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen.

Zusätzlich sorgen nahegelegene Grünflächen und Parks für eine hohe Lebensqualität und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Öffentliche Verkehrsmittel
- Schulen
- Kindertagesstätten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Parks und Erholungsflächen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

