

Exposé

Erdgeschosswohnung in Duisburg

Stilvolle 2,5-Zimmer-Wohnung – frisch renoviert & sofort bezugsfrei!



Objekt-Nr. **OM-465299**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Unter den Ulmen 130
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,50 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 220 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 70 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.340 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und gut geschnittene Wohnung überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung und praktische Ausstattung. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die großzügiges Wohnen mit Funktionalität verbinden möchten. Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender, großzügiger Eingangsbereich. Hier finden Garderobe, Schuhschrank oder eine Flurkommode bequem ihren Platz. Direkt anschließend öffnet sich der weitläufige Wohn- und Essbereich, der durch die Fenster viel Tageslicht erhält und eine helle, freundliche Atmosphäre schafft. Dieser Raum bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke sowie einen Esstisch für gesellige Stunden. Der offene Küchenbereich lässt sich individuell nach Ihren Wünschen gestalten. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie in das ruhig gelegene Schlafzimmer. Dieses bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie zusätzliche Möbel. Angrenzend befindet sich ein besonderes Highlight der Wohnung: ein separates Ankleidezimmer – ideal als begehrter Kleiderschrank oder zusätzlicher Stauraum. Das Badezimmer ist modern gefliest und überzeugt durch helle Materialien sowie eine klare Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei separate Abstellräume. Beide bieten idealen Stauraum für Haushaltsgeräte, Vorräte oder persönliche Gegenstände, ohne den Wohnraum zu belasten. Die durchdachte Raumaufteilung in Kombination mit modernem Wohnkomfort macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und Besichtigungstermine!

Ausstattung

Endenergiebedarf :

Weitere Ausstattung:

Keller

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

