

Exposé

Wohnung in Westerwaldkreis - Hergenroth

Schöne helle Obergeschoßwohnung 57m² in Westerbürg - Hergenroth



Objekt-Nr. OM-465290

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Ewald Hildebrandt

56457 Westerwaldkreis - Hergenroth
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	1. OG
Heizkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine schöne helle Wohnung in 56457 Hergenroth:

-57m²

-1x Wohnzimmer, 1x Schlafzimmer, 1x Flur, 1x Küche, 1x Bad, 1x WC

-1x Parkplatz (zusätzlich 20€)

-Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss

-Satellitenanschluss vorhanden

-Heizung & Warmwasser über Zentralgasheizung

-Kaltmiete 550€ / Monat

-Nebenkosten -> Heizung: 215€ / Monat & Betriebskosten 135€/Monat

-Kautions 1650€

-Die Wohnung ist in der Westerburger Straße -> also sehr zentral

-1km bis Westerbürg

-Bushaltestelle 30m entfernt

-Wiesensee 2km

-Haustiere nach Absprache erlaubt

-Ab 01.09.2026 verfügbar

-Gartenoption vorhanden jedoch nicht Bestandteil des Angebots.

-Reduzierung der Kaltmiete durch Übernahme einiger Hausmeistertätigkeiten sowie Änderung der Raumaufteilung, möglich!

Ausstattung

Bilder Inserat sind 2 Jahre alt. Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

-Die Wohnung ist in der Westerburger Straße -> also sehr zentral

-1km bis Westerbürg

-Bushaltestelle 30m entfernt

-Wiesensee 2km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Außenanlage als Option

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Wohnung



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur Wohnung



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche / Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausblick Rückseite Haus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



WC