

# Exposé

## Wohnung in Paderborn

### Schöne, geräumige und kpl. sanierte 3,5 -Zimmer- Wohnung im Riemekeviertel in Paderborn



Objekt-Nr. OM-465276

#### Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Theodor- Heuss- Str. 13- 15  
33102 Paderborn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.640 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine toll geschnittene, kpl. kernsanierte 3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses aus den 60ern.

Die Wohnfläche von etwas über 100 Quadratmetern ist auf drei Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein kleines Büro, einen Essbereich mit Zugang zum Balkon sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC verteilt.

Die Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe. Die Innenstadt ist in 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Die vollständige Modernisierung der Wohnung wurde kürzlich abgeschlossen und es wird nun ein neuer Mieter gesucht. Eine Pärchen ist genauso willkommen, wie eine Familie mit max. einem Kind.

Entsprechende Bonität wird für das Zustandekommen eines Mietvertrages selbstverständlich vorausgesetzt.

Die Renovierungsarbeiten sind vor wenigen Tagen abgeschlossen worden, so dass eine Vermietung ab sofort erfolgen kann.

## Ausstattung

Normal

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

