

Exposé

Halle in Weilburg Gaudernbach

**Vielseitig nutzbare Gewerbehalle 1.000 qm mit 3 t
Laufkran bei Weilburg - provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-465266

Halle

Vermietung: **3.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Rolf Pietrowski

3571 Weilburg Gaudernbach
Hessen
Deutschland

| | | | |
|----------------|---------|---------------------|-------------------------|
| Baujahr | 1960 | Zustand | gepflegt |
| Nebenkosten | 170 € | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 9.000 € | Gesamtfläche | 1.000,00 m ² |
| Übernahme | sofort | Lager-/Prod.fläches | 1.000,00 m ² |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Gewerbehalle in Weilburg-Gaudernbach, die sich für Logistik, Lagerung oder Produktion eignet. Die vielseitig nutzbare Kalthalle bietet auf 1.000 m² eine funktionale Infrastruktur und ist für schwerste Anforderungen gerüstet.

Ausstattung

Die Zufahrt ist für 40-Tonner-Lkw ausgelegt.

Eine Starkstromversorgung ist sichergestellt (früher Gießereibetrieb).

230 V und 400 V Steckdosen stehen zur Verfügung.

Der Boden ist ein ebenerdiger hoch belastbarer Industrieestrich.

In der Halle befindet sich ein 3-Tonnen-Laufkran der eine Fläche von 4 m x 30 m abdeckt.

Die Halle verfügt über LED Beleuchtung.

Ein 3-Tonnen-Laufkran, ca. 4 x 30 m Länge (früher Gießereibetrieb), steht bei Bedarf zur Verfügung.

Die Halle ist 3,50 m hoch, an den Unterzügen mit den Stützen beträgt die Höhe 3,00 m.

Das elektrisch betriebene Rollltor am Halleneingang ist 4,00 m breit und 3,00 m hoch.

Derzeit Telekom Internetzugang mit 100 Mbit. Der Glasfaserzugang ist beantragt.

Moderne Sanitärbereiche sind vorhanden.

Sonstiges

Bei Bedarf können separate Büroräume hinzu gemietet werden (s. Bilder).

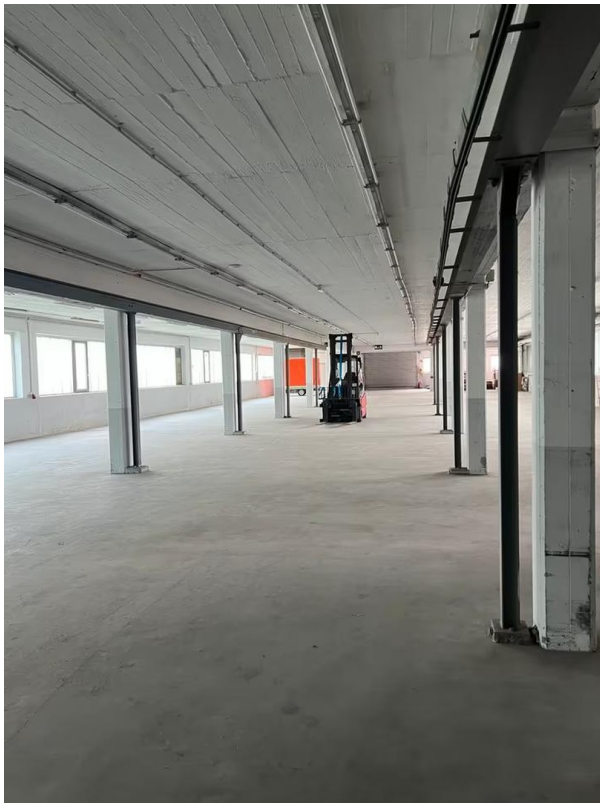
Lage

Der Standort bietet logistische Vorteile, insbesondere die Nähe zur A3 und zur A45, zu den Bundesstraßen B49 und B8 sowie zum ICE Bahnhof Limburg Süd.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



