

Exposé

Wohnung in Speyer

Lebendiger Alltag: 3,5 Zimmer-Wohnung in Speyer



Objekt-Nr. OM-465259

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
F. Reißner

67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmetermin	01.09.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	18,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	2
Summe Nebenkosten	350 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3,5-Zimmer-Wohnung in Speyer bietet mit ihren 94 m² Wohnfläche im zweiten Obergeschoss viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Die gut geschnittene Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses und steht ab dem 1. September 2026 zur Verfügung. Ein Highlight sind die 2 Balkone zur Vorder- und Rückseite der Wohnung die zum Entspannen einladen, sowie die bereits vorhandene Einbauküche, die das Einziehen erleichtert. Ergänzend gehören ein eigener Kellerraum, ein ca. 10m² großer Hobbyraum im Keller, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Außenstellplatz zur Wohnung. Zudem können Sie den gemeinschaftlich nutzbaren Garten hinter dem Haus genießen. Haustiere sind in diesem Objekt nicht erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Im Vogelsang in Speyer. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die städtische Infrastruktur und deckt die Dinge des täglichen Bedarfs gut ab. Durch die zentrale Lage in Speyer sind verschiedene Einrichtungen der Stadt sowie Verkehrsanbindungen für Pendler und Erledigungen vor Ort schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

