

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Heddesheim

Außergewöhnliches Loft mit Dachterrasse in Heddesheim



Objekt-Nr. **OM-465256**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung VR Bank Rhein-Neckar eG

68542 Heddesheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	105,45 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende 1-Zimmer-Loft im Dachgeschoss bietet auf großzügigen 105 m² ein modernes, offenes Wohnkonzept mit viel Raum für individuelle Gestaltung.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich überzeugt durch seine offene Struktur und schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl – ideal für Singles oder Paare, die ein stilvolles Zuhause mit Loft-Charakter suchen.

Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse.

Das innenliegende Duschbad ist funktional gestaltet und fügt sich nahtlos in das moderne Gesamtbild der Wohnung ein.

Ausstattung

Die Immobilie befindet sich in zentraler und dennoch angenehmer Lage von Heddesheim. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind gut erreichbar. Die Nähe zu Mannheim und Heidelberg macht den Standort besonders attraktiv.

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

VR Bank Rhein-Neckar eG

Augustaanlage 61

68165 Mannheim

Telefon: 0621 1282-0

Telefax: 0621 1282-12820

Vertreten durch den Vorstand:

Dr. Michael Düpmann (Vorsitzender des Vorstandes), Jürgen Gärtner, Dr. Konrad Braun

Vorsitz des Aufsichtsrates:

Annette Kollmar

Rechtsform:

Eingetragene Genossenschaft

Genossenschaftsregister:

Mannheim Genossenschaftsregister № 3

Registergericht:

Mannheim

Sitz der Genossenschaft:

Mannheim

Umsatzsteuer-ID:

DE 143844956

Aufsicht:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

Graurheindorfer Str. 108

53117 Bonn

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Großzügiges Loft mit offenem Grundriss

Ca. 105 m² Wohnfläche

Attraktive Dachterrasse

Innenliegendes Duschbad

zentrale Lage in Heddeshcim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küchenanschlüsse



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

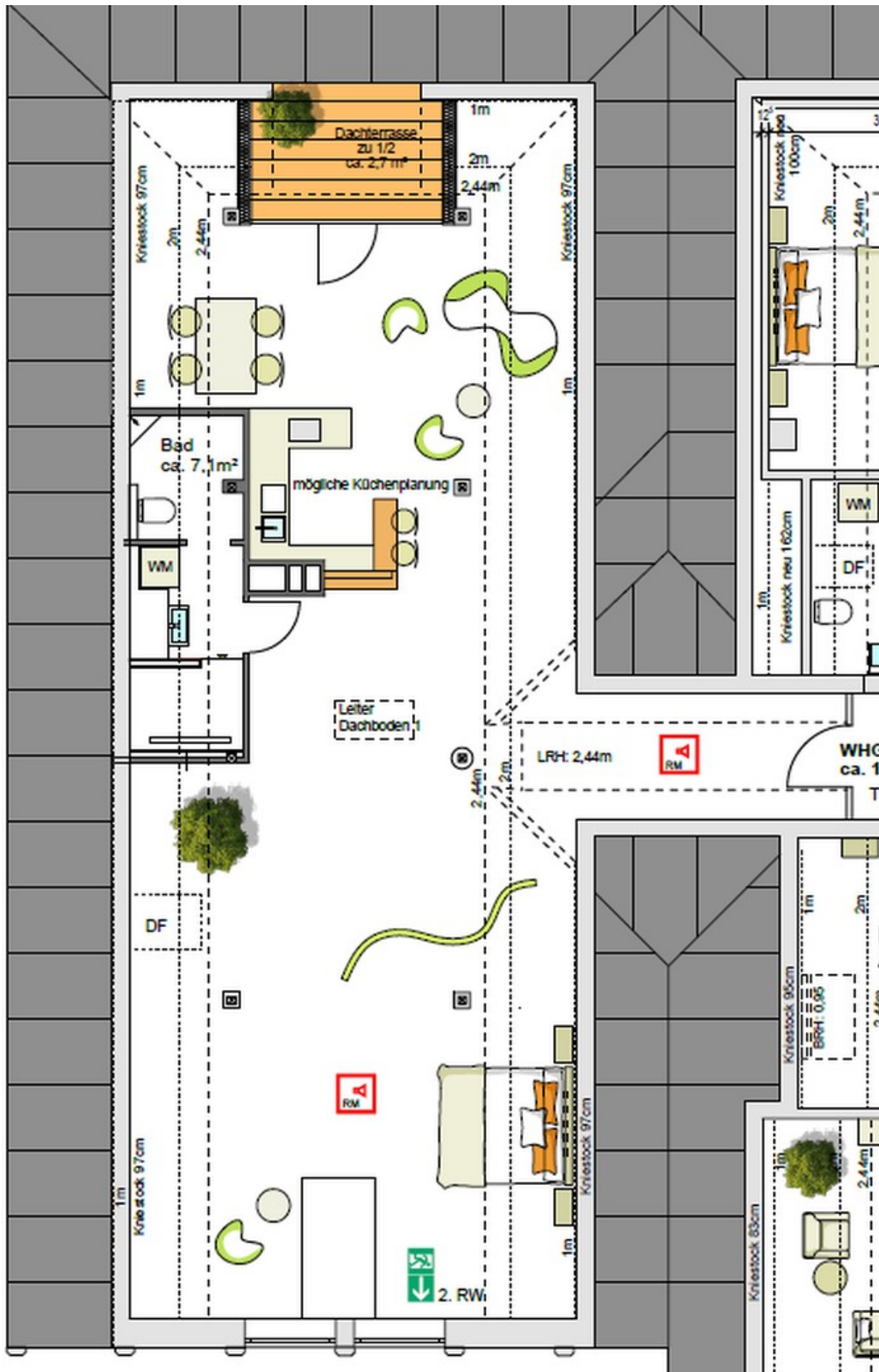
Exposé - Galerie



Dachterrasse



Exposé - Grundrisse



Grundriss