

# Exposé

## Wohnung in Holzminden

### Wohn/Bürofläche

Objekt-Nr. OM-465254

#### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jürgen Kaudel

Obere Strasse  
37603 Holzminden  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	230,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

230 qm aufgeteilt in zwei Einheiten mit Verbindungstür.Nutzung als Büro oder Wohnung.

7 Zimmer 2 Bäder 2 Einbauküchen 1 Gäste WC.Etagenheizung.Neue Fenster.

## Ausstattung

Grosse Zimmer 20 bis 28 qm

mit echten Dielen und Schleiflacktüren

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

1.Etage in Geschäftshaus.Holzminen Obere Strasse

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel