

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Maklerfreie 2 Zimmerwohnung mit 67 m2



Objekt-Nr. OM-465227

### Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:  
Mike Werdermann

Reginhardstr. 110  
13409 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	311 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene 2 Zimmerwohnung im ersten Obergeschoss.

Ein sehr großer Balkon, Wandschrank im Flur und ein Keller gehören zur Wohnung.

Der Fußboden im Wohnzimmer besteht aus Echtholz-Parkett, wurde abgezogen und gewachst.

Die Dusche ist Barrierefrei und gefliest.

Zur Wohnanlage gehören Parkplätze, Waschküche und eine ruhige Grünanlage.

Betreut wird diese durch einen Vollzeit Hauswart und einer Waschfrau (2Tage).

Es gibt keinen Reparaturstau in der Anlage. Balkone wurden saniert.

Wasser-Abwasserstränge sowie die Elektro-Steigestränge wurden erneuert.

Der Hausflur 2025 gemalert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in einem Wohngebiet mit guter Infrastruktur. U und S-Bahn , Supermärkte alles fußläufig.

In kurzer Entfernung lädt der Schärersee und die Schönholzer Heide zur Erholung ein.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



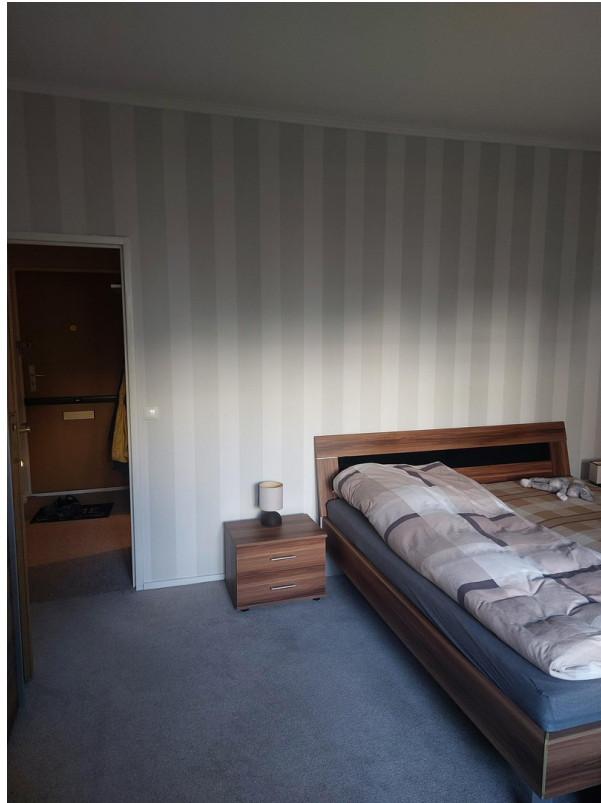
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



