

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

### 2-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz in Lüstlingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-465210

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ziegeleiplatz  
49086 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Nebenkosten	60 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	55 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	115 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss in einem Mehrfamilienhaus in Lüstlingen. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine Küche, einen Flur sowie ein Badezimmer. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist im Mietangebot enthalten.

Die Kaltmiete beträgt 450 €, hinzu kommen 115 € Nebenkosten. In den Nebenkosten sind die Heizkosten bereits enthalten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 bezugsbereit. Das Mietverhältnis sollte mindestens 12 Monate bestehen.

Die Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher geeignet. Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

