

Exposé

Erdgeschosswohnung in Landsberg am Lech stillvolles **MÖBLIERTES 2-Zimmer Apartment in begehrter Lage**



Objekt-Nr. **OM-465205**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Wichmann

86899 Landsberg am Lech
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	51,31 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	51,31 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	115 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer und ein helles Wohnzimmer, sowie einer separaten Küchen. Zudem liegt sie im Erdgeschoss mit Ausrichtung zum Innenhof und dem eigenem Gartenabteil. Der Garten hat die perfekte Größe zum Grillen und Sonnen in einer ruhigen Umgebung. Außerdem gibt ein zugehöriges Kellerabteil und einen Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage.

DIE WOHNUNG WIRD NUR MÖBLIERT VERMIETET.

Ausstattung

Das Schlafzimmer mit Blick in den eigenen Garten verfügt über ein bequemes Doppelbett, sowie eine Schrankwand mit großem Stauvolumen. Durch die Lage zum Innenhof und die Süd-Ost-Ausrichtung ist eine perfekte Atmosphäre für ruhigen Schlaf gegeben.

Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet durch eine große Fensterfront mit Doppelflügeltür. Hier finden wir neben einem Sideboard auch eine bequeme Couch mit Schlaffunktion und einen Echtholz-Esstisch.

Bei der Küche handelt es sich um eine vollintegrierte Marken-Einbauküche, welche vor kurzem einen neuen Geschirrspüler verbaut bekommen hat.

Über den kleinen Flur gelangt man zum Badezimmer. Dieses verfügt über eine Badewanne mit Duschoption. Zudem befindet sich hier ein neuer Wasch-Trockner.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns auf eine Nachricht per Mail mit persönlicher Beschreibung (Beruf, Einkommen, Arbeitgeber, Kontaktdaten etc.) von Ihnen.

Lage

Schöne ruhige Wohnanlage in Zentraler Lage von Landsberg. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in Laufreichweite und die nächste Bushaltestelle befindet sich nur einen Steinwurf entfernt. Es verbindet optimal die Option eines kurzen Weges in die malerische Altstadt von Landsberg mit den funktionellen Vorteilen einer guten Anbindung an Geschäfts- und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die gute Anbindung von Landsberg ist eine schnelle Anfahrt nach München und Umgebung sowohl durch die A96, als auch durch die Bahnverbindung, gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

