

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mannheim

Charmante 2 Zimmer-Dachgeschosswohnung in Mannheim-Friedrichsfeld -frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-465202

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung VR Bank Rhein-Neckar eG

68229 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	61,19 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Mannheim-Friedrichsfeld und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand sowie eine moderne Ausstattung.

Die Wohnung wurde 2020 umfassend modernisiert, inklusive eines zeitgemäßen Duschbads. Im Jahr 2026 wurde teilweise neuer Laminatboden verlegt, sowie frisch gestrichenen – somit präsentiert sich die Wohnung in einem einzugsbereiten Zustand.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung schätzen.

☒ Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

ca. 61 m² Wohnfläche

2 Zimmer, Küche und Bad

gemütliche Dachgeschosslage mit besonderem Charme

modernes Duschbad (Modernisierung 2020)

teilweise neuer Laminatboden (2026)

frisch renoviert / gestrichen (2026)

helle und freundliche Räume

Abstellraum in der Wohnung

Keller

gepflegtes Wohnumfeld

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

VR Bank Rhein-Neckar eG

Augustaanlage 61

68165 Mannheim

Telefon: 0621 1282-0

Telefax: 0621 1282-12820

Vertreten durch den Vorstand:

Dr. Michael Düpmann (Vorsitzender des Vorstandes), Jürgen Gärtner, Dr. Konrad Braun

Vorsitz des Aufsichtsrates:

Annette Kollmar

Rechtsform:

Eingetragene Genossenschaft

Genossenschaftsregister:

Mannheim Genossenschaftsregister № 3

Registergericht:

Mannheim

Sitz der Genossenschaft:

Mannheim

Umsatzsteuer-ID:

DE 143844956

Aufsicht:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

Graurheindorfer Str. 108

53117 Bonn

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung liegt im Mannheimer Stadtteil Friedrichsfeld, einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage mit guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in der Nähe

gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

schnelle Erreichbarkeit von Mannheim, Heidelberg und Umgebung

naturnahe Umgebung mit Erholungsmöglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Badezimmer

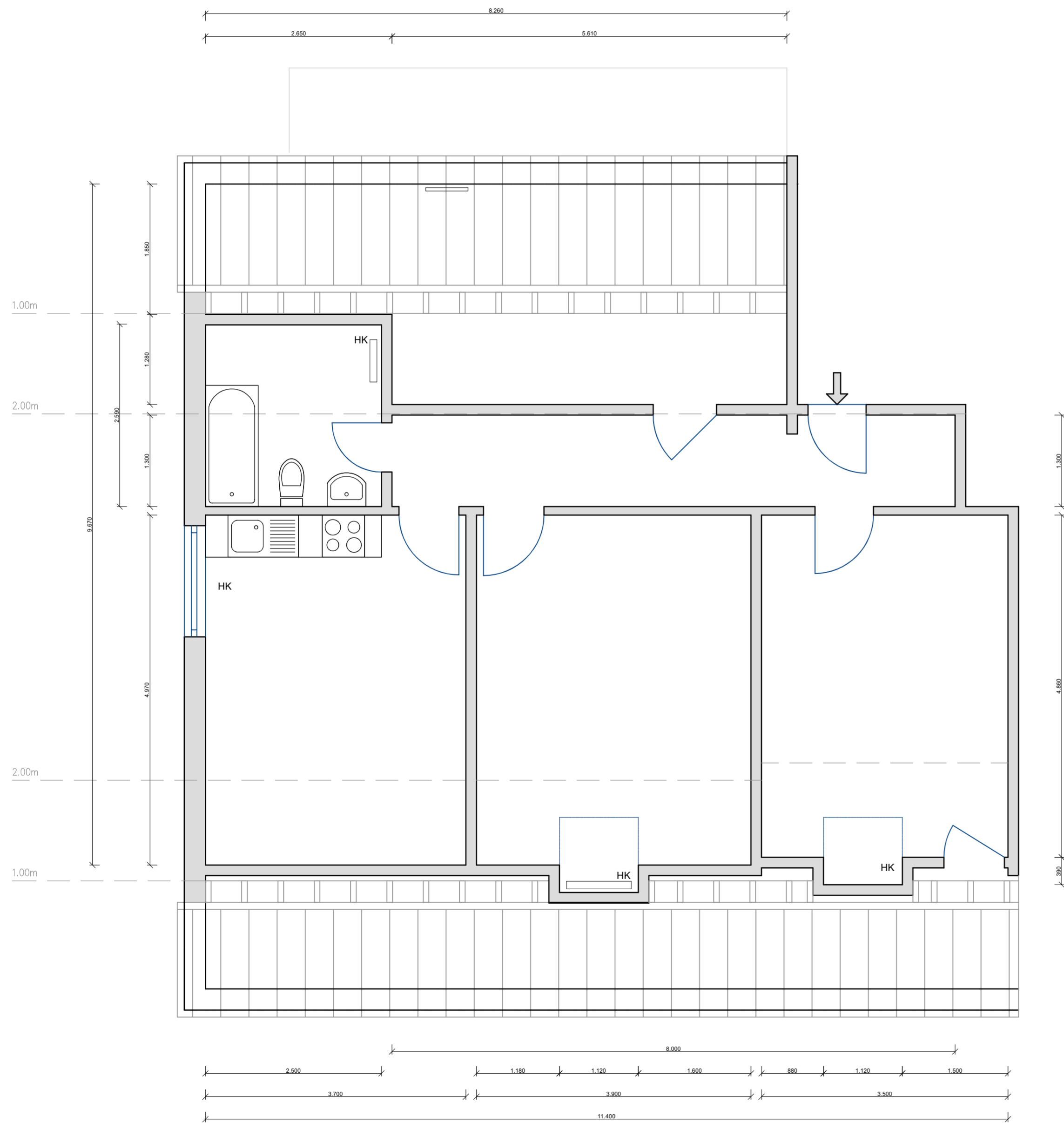
Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Anhänge

1. Grundriss



Entwurf/Änderung:
09.10.24 Übernahme Grundriss aus .dwg

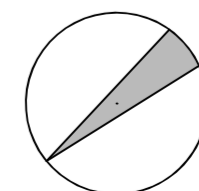
Kunde:
VR Bank Rhein-Neckar eG
Augustaanlage 61
68165 Mannheim

Projekt:
Vogesenstraße 6
68229 Mannheim Friedrichsfeld
Grundriss Dachgeschoss - Links

Planung:
OBJEKTI_TRAUM
Peter Lodahl
Telefon: 0621 43633310
peter.lodahl@objektiraum.de

DIN A2
Maßstab 1:50

Hinweis: Der vorliegende Plan wurde aus einer Bestandsdatei übernommen und nicht vor Ort aufgemessen. Etwaige Maßabweichungen sind daher nicht auszuschließen!



© Diese Zeichnung ist ausschließlich Eigentum von **OBJEKTI_TRAUM** und ist urheberrechtlich geschützt. Ohne unsere Zustimmung darf sie in keiner Form verwendet oder Dritten zu gänglich gemacht werden. Missbrauch wird zivil- und strafrechtlich verfolgt (§ 106 Urhebergesetz).