

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Darmstadt helle Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-465197**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alicia Seipel

Sauerweinstr. 8-12  
64291 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1977	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.470 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese teilsanierte und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Darmstadt-Arheilgen überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente.

In der gesamten Wohnung wurde ein moderner Vinylboden in ansprechender Holzoptik verlegt, der den Räumen eine warme und freundliche Atmosphäre verleiht. Die gut geschnittene Wohnfläche bietet ausreichend Platz für Paare oder eine kleine Familie.

Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Die weiteren Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

Das Badezimmer befindet sich im unsanierten Zustand und bietet somit die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.

Ein geräumiger Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

3 Zimmer

helle Dachgeschosswohnung

Teilsaniert

Vinylboden in Holzoptik in allen Wohnräumen

Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer

Gut durchdachter Grundriss

Geräumiger Kellerraum

Badezimmer im unsanierten Zustand

Besichtigungen können gerne nach Terminabsprachen stattfinden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Darmstädter Stadtteil Arheilgen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die gute Anbindung an die Darmstädter Innenstadt sowie die Autobahnen macht den Standort besonders attraktiv.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

