

Exposé

Wohnung in Rheine

Zentrale Wohnung mit einmaligem Emsblick



Objekt-Nr. OM-465189

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Mühlenstraße 58-60
48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	104,90 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Innenstadtlage, direkt an der Ems gelegen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 104,90 Quadratmetern und ist über einen Personenaufzug barrierefrei erreichbar.

Die Räumlichkeiten der Wohnung sind wie folgt aufgeteilt:

- Eingangsbereich mit Garderobennische
- Großzügiger Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Separate Küche
- Großzügiger und heller Wohn- und Essbereich
- Balkon
- Ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Ein weiteres Kinder- / Arbeits- oder Ankleidezimmer

Im Innenhof des Objekts befindet sich ein überdachter PKW-Stellplatz sowie eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder.

Zur Verfügung steht die Wohnung ab dem 01.10.2026.

Bei Interesse besteht die Möglichkeit die abgebildete Einbauküche von den derzeitigen Mietern zu erwerben.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren umfassend renoviert.

Bei diesen Arbeiten wurde u.a. folgendes erneuert:

- Fußböden (Vinyl Designboden mit Echtholzstruktur)
- Heizkörper
- Innentüren
- Sanitärausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

In diesem Objekt ist die Gründung von Wohngemeinschaften und die Haltung von Hunden nicht möglich.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail.

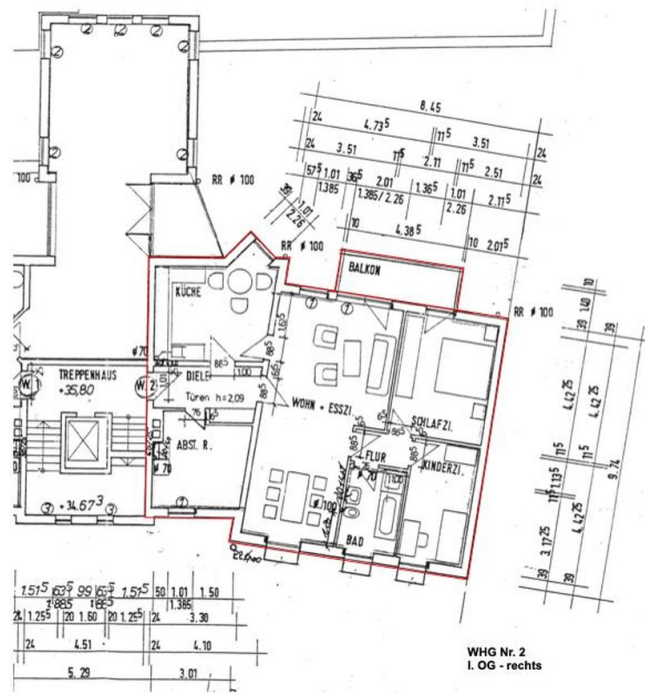
Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Innenstadtlage von Rheine direkt an der Ems. Sowohl das Stadtzentrum sowie die Naherholung entlang der Ems sind in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten u. dgl. sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon