

Exposé

Wohnung in Stuttgart

2 Zimmer mit Aussicht und Balkon



Objekt-Nr. **OM-465186**

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

70193 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	3.100 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lehne dich zurück und entspanne dich – in dieser ruhigen und hellen 2-Zimmerwohnung. Bei der Sanierung wurde viel Wert auf Details und natürliche Materialien gelegt. Genieße die Aussicht und starte dein neues Abenteuer in Stuttgart!

Die großzügige Wohnung befindet sich im 1. Stock und überzeugt durch den Blick über die Stadt, eine praktisch eingerichtete Küche und maßgefertigten Einbauschränken. Küche und Bad verfügen Fenster, die für ausreichende Belüftung sorgen. Das Apartment verfügt über einen Balkon, eine Nische für Waschmaschine+Trockner und einen Gewölbekeller für Fahrräder. Die Hanglage im Stuttgarter Westen ermöglicht eine super Aussicht. Gleichzeitig sind die Verkehrswege kurz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Mietkonditionen:

•Warmmiete: 1.545 € monatlich

•zzgl. Strom- und Telefonkosten

es wird keine separate Nebenkostenabrechnung erstellt

•Kautions: 3.100,- €

Ausstattung

Parkett, gestrichene Wände, Einbauschränk, Küche, Balkon, Keller

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wurde nach dem Mieterwechsel komplett neu gestrichen und ist aktuell frei und sofort beziehbar.

Lage

Der Stuttgarter Westen ist ein sehr beliebter und vielfältiger Stadtteil mit guter Infrastruktur und Erreichbarkeit. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit zahlreichen S-Bahn-, U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien, darunter die U2, U9 zum Stadtzentrum und die S1 zum Flughafen. Der Stadtteil bietet eine Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen und gilt als sicher und attraktiv für Familien sowie junge Berufstätige.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Grundriss OG Markelstr.

