

Exposé

Wohnung in Bergen

TOP 3 Raum Whg (88qm) mit großer Terasse in Bergen City



Objekt-Nr. OM-465175

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
B. Bengsch

29303 Bergen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zi.> 88 qm Wohnung mit 45 qm Terrasse

!!!TOP!!! Super Zentral in Bergen gelegen.Das

Objekt befindet sich in der Römstedtstrasse

-Ecke Harburger Strasse.

Schule,Einkaufsmöglichkeiten, Marktplatz,

Rathaus, Kirche, öffentliche Einrichtungen und

Ärzte -alles fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2023 komplett neu gebaut. Das Wohnzimmer wurde im Stil einer amerikanischen Küche (offene Küche) gebaut. Von hier aus betritt man die großzügige 45 qm Terasse. Auf ihr findet man Steckdose und Wasserhahn, so daß auch Blumenliebhaber ihre Freude haben.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Fussbodenheizung und freundlichem Vinylbelag in Holzoptik. Alles ist hell und freundlich. Das großzügige Bad verfügt über Handtuchtrockner, einer geräumigen Dusche für "2" und Waschmaschinenanschluß.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Bergen ist eine Kleinstadt im nördlichen Landkreis Celle in Niedersachsen mit ca. 15.000 Einwohnern. Sie liegt in der Lüneburger Heide, jeweils rund 24 Kilometer entfernt von Soltau und Celle.

Durch die Stadt führt die Bundesstraße 3 von Celle über Soltau nach Ovelgönne bei Buxtehude. Mehrere Landes- und Kreisstraßen erschließen von hier die von der Landwirtschaft geprägte Umgebung und führen unter anderem nach Hermannsburg, Winsen (Aller) und Wietendorf. Der nächste Autobahnanschluss ist Soltau Süd an der Bundesautobahn A 7 von Hamburg nach Hannover. Die Buslinie 100 verkehrt zwischen Celle und Bergen. Der Flixbus hat ebenfalls einen Haltepunkt in Celle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	818,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



